

## **Referat af ordinær generalforsamling i Nibe Grundejerforening den 27/3-2019.**

Formanden bød alle velkommen hvorefter Peter Stoffersen blev valgt til Dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig med de fremmødte stemmeberettigede. Herefter gav han ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

### 1) Formandens beretning.

Formanden aflagde beretning for det forgangne år som var det andet år med en hovedsagelig ny bestyrelse. Der blev redegjort for bestyrelsens arbejde herunder afholdelse af informationsmødet i Nibe hallen omkring forestående separatkloakering i Nibe midtby og omkring dialog med Aalborg Kommune vedr. lokalplan 88 – i daglig tale kaldet bevaringsplanen. Der blev informeret om det forestående borgermøde som grundejerforeningen er arrangør af den 12/6 omkring fokus på og overholdelse af lokalplan 88.

Beretningen blev enstemmigt godkendt af de fremmødte.

Beretningen er gengivet sidst i referatet.

### 2) Aflæggelse af regnskab.

Kasseren fremlagde og gennemgik detaljeret regnskab for det forgangne år der udviste et overskud på 4256,43 kr.

Foreningens aktiver er faldet en smule på grund af kursudviklingen på aktier og værdipapirer. Dette er dog urealiserede tab idet der ikke har været handlet papirer i det forgangne år.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af de fremmødte.

### 3) Valg af medlemmer til bestyrelsen, suppleanter og revisor

Der skulle vælges 2 medlemmer til bestyrelsen og en suppleant. Kjeld W. Jensen og Niels Erik Smith var begge på valg til bestyrelsen og Jan Dalsgaard som suppleant. Alle 3 blev genvalgt. Alle er valgt for en 2-årig periode.

4) Behandling af eventuelle indkomne forslag.

Der var modtaget 2 forslag fra Jørn Aaby.

**Omfartsvej, by og havn i den centrale del af Nibe**

Bestyrelsen i Nibe Grundejerforening opfordres til at indlede et arbejde og en dialog med Aalborg kommune om etablering af forhold, der kan tilvejebringe et mere trafiksikkert miljø og større nærhed mellem by og havn i den centrale del af Nibe.

**Spildevandsplan 2016-27, separatkloakering i Nibe**

Bestyrelsen i Nibe Grundejerforening opfordres til at etablere et udvalg/følgegruppe sammen med andre interessenter, der som grundejere, forretningsdrivende eller beboere i den centrale del af Nibe bliver berørt af Aalborg kommunes strategi for separatkloakering af området i planperioden frem til 2028. Udvalget/følgegruppen skal inden udgangen af 2019 udfærdige et oplæg til et kommissorium, der beskriver virkefeltet og opgaver for udvalget/følgegruppen før, under og efter kloakeringsarbejdets påbegyndelse og udførelse.

Jørn Aaby motiverede sine forslag og der udspandt sig en livlig debat og meningsudveksling i forbindelse hermed.

Man enedes om at Grundejerforeningens rolle i denne forbindelse vil være at tage kontakt til øvrige interessenter og evt. medvirke til at der etableres et fælles talerør over for de relevante myndigheder.

5) Evt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og generalforsamlingen sluttede ca. 21.00

Referent: Niels Erik Smith

Formandens beretning:

På sidste års generalforsamling fik vi revideret vores vedtægter, og det var tiltrængt fordi nogle af vendingerne var nok tilbage fra foreningens start i 1913. Der blev også skrevet ind i vores formåls paragraf at vi skal arbejde hen imod at Nibe Grundejerforening, skal dække hele Nibe by.

På det første bestyrelsesmøde besluttede vi at lave en kampagne, for at få flere medlemmer. Da vi viste at der laves nye kloaker i en del af byen, så mente vi at det kunne være en måde at tiltrække nye medlemmer, hvis vi kunne være med til at informere om det. Men da vi undersøgte det nærmere, fandt vi ud af at det faktisk kun var i den gamle bydel der skal laves nye kloaker, så det var ikke det vi kunne bruge til at af alle de nyere kvarterer med i foreningen. Men vi holdt alligevel fat i det der med at informere om kloakeringen, og vi fik i løbet af efteråret arrangeret at Aalborg kommune skulle komme og informere om det. Og det blev så til det møde der blev holdt d. 24 januar. Vi mener at det var et godt møde, hvor vi fik nogle informationer om hvad det er der kommer til at ske. Det der skal ske er jo at spildevand og overfladevand skal sepereres. Og det på ens egen grund det skal man selv sørge for at få udført. Og selv om det er et stykke ud i fremtiden at det skal udføres, så mener vi at det var rigtigt at holde mødet nu, så har man mulighed få det med hvis man skal have lavet nogle ændringer på sin grund. Og for nogen kan det jo også blive et stor udgift, så har man også tid til at få en finansiering på plads.

En anden ting vi tog fat i her i løbet af efteråret, det var Bevaringsplanen eller lokalplan 88 som den også hedder, som skal være med til at bevare værdifulde bygninger og miljøer i Nibe by. Vi kunne se at nogle projekter ikke blev udført efter retningslinjerne i bevaringsplanen. Derfor rettede vi henvendelse til Rådmand Hans Henrik Henriksen med vores opfattelse, og vi blev inviteret til møde d. 9. Januar, hvor HH og Torben Kjeldgaard Larsen som er leder for dem der laver byggesagbehandling. Og der ingen tvivl om at det har haft betydning at vi er kommet ind i Aalborg kommune og at dem der nu sidder med byggesagerne at de ikke er her fra Byen. Men det har da også haft betydning at nogle af de Bygge firmaer der arbejder her i byen kommer udefra og har ikke de samme kendskab til bevaringsplanen og måske heller ikke den samme forhold til byen som dem der bor her. Der er efterfølgende afholdt et møde d. 1. marts, og her var der også en repræsentant med fra Bevaringsfonden og det var Elin Møller. Det blev aftalt at der afholdes et Borgermøde d. 12 juni, hvor der bl.a. kommer en arkitekt Søren Vadstrup, og fortæller hvordan man vedligeholder et gammelt hus. Og der kommer også repræsentanter fra kommunen og fortæller om sagsbehandlingen i byggesager. Og Elin Møller kommer og fortæller mulighed for tilskud fra bevaringsfonden.

I min beretning på sidste års generalforsamling, der sagde jeg at Nibe Grundejerforening skulle dække en større del af byen for at have sin berettigelse og for at få indflydelse og blive hørt i Aalborg kommune. Jeg mener dog nu at det er blevet gjort lidt til skamme, og at de to sager jeg her har omtalt her de vidner om at kommunen lytter.

Det med medlemskampagne blev sat på pause, og så valgte vi at bruge vores resurser på de 2 omtalte sager. Men vi har medlemsfremgang. I 2017 havde foreningen 89 medlemmer. I 2018 havde vi 93, og her i år er vi kommet et stykke over 100. Og Vi vil selvfølgelig arbejde for at den medlemsfremgang fortsætter.