

Kære Annemette Hauritz

Bestyrelsen i Nibe Grundejerforening ønsker gerne, at de nedennævnte emner kan indgå i drøftelsen med Rådmanden ved det aftalte møde torsdag den 9. juni 2022:

Orientering om Nibe Grundejerforening anno 1913 – herunder omtale af foreningens primære dækningsområde, varetagelse af grundejernes interesser og aktuelle indsatsområder.

Byudviklingsplanen for Nibe, proces og tidsplan for revision af planen.

Kloakseparering af Nibe midtby 2022-32, koordinering med Aalborg Forsyning og andre ledningsejere, vejmyndigheden mv. om udførelsesarbejdet.

Nibe Grundejerforening har fra Aalborg Forsyning modtaget et foreløbigt planlægningsdokument, hvor det er oplyst, at arbejdet med Kloakseparering fortsætter i 2023 med en etape, der omfatter dele af det centrale Nibe omfattet af lokalplan L88 (bevaringsplanen). De berørte gader er Grydstedgade, Genboløsgade, Kildegade og et kort stykke af Søndergade, og etappen bliver jf. planlægningsgrundlaget indledningen på et langvarigt udførelsesarbejde frem mod 2032.

Lokalplan L 88, bevaringsplanen for Nibe, den generelle håndhævelse af bevaringsregulativet og konkret forespørgsel vedrørende

1. Genopførelse af ejendommen på hjørnet af Torvet og Nørregade (den tidligere Flügger farvehandel), der nedbrændte i 2020 og fortsat henstår som brandtomt)
2. Delvis påbegyndt renoveringsprojekt på Færch's Torv af ejendommen nr. 1-3 (naboejendom til den fredede ejendom Mellemgade 52, Færch's Gård)
3. Lukning af trappesti fra Sønderbakken til P-plads ved den tidligere Danske Bank bygning, Genboløsgade nr. 3.

Byudviklingen ved byens front (Koldsmindevej – Strandgade) mod Aalborgvej/omfartsvejen og byens havn.

Der henvises til brevveksling i 2019, hvor daværende rådmand Hans Henrik Henriksen gav tilsagn om at få undersøgt mulighederne for etablering af flere sikre passagesteder på strækningen mellem byen og havnen, nedsættelse af hastigheden på omfartsvejen, etablering af rundkørsel i krydset ved Sygehusvej mv. Det er Grundejerforeningens opfattelse, at den igangværende og kommende omdannelse af de tidligere erhvervsområder til boligformål yderligere aktualiserer behovet for at etablere løsninger, der kan øge tilgængeligheden mellem by og havn og skabe trafiksikre passagemuligheder for fodgængere, cyklister o.a.

Daglig vedligeholdelse af gader og grønne områder i den centrale del af Nibe.

Nibe Grundejerforening modtager jævnligt beskeder fra foreningens medlemmer og andre, hvor der bliver klaget over manglende eller mangelfuld renholdelse/vedligeholdelse af gadearealer, grønne anlæg og beplantninger mv. I denne forbindelse ønsker grundejerforeningen gerne at modtage en orientering om kommunens tilrettelæggelse af renholdelses- og vedligeholdelsesarbejdet i den centrale del af byen, og hvordan foreningen bedst kan videreformidle klager og underretninger vedrørende sådanne forhold. Bestyrelsen i Nibe Grundejerforening ønsker desuden gerne at modtage en tilkendegivelse fra kommunen om grundejernes forpligtelser med hensyn til renholdelse af gader og fortove mv., da vi påtænker at udsende en orienteringsskrivelse herom til ejere af udlejningsejendomme m.fl. i Nibe by.

Med venlig hilsen

Jørn Aabye

Formand for Nibe Grundejerforening anno 1913

Tlf. 20260488

Sendt fra [Mail](#) til Windows