



Planlægningschef hos Aalborg Forsyning Morten Steen Sørensen gennemgik på mødet store dele af de kommende års planer for separatkloakeringen i Nibes gamle bydel, og hvordan man som grundejer skal forholde sig. Der bliver inden arbejdet igangsættes i 2023, skrevet til alle husstande i området med en tidsfrist på fem år til at få bragt kloakledningerne i orden på egen grund.

SJÆLDEN STEMNING:

Kommune fik ros på borgermøde

Beboere og virksomheder i Nibes centrale midtby skal den kommende 10-års periode have ganske mange penge op ad lommerne – til at udføre separatkloakering på egen grund.

I den anledning var Aalborg Forsyning (Forsyningsselskab ejet af Aalborg Kommune) og Aalborg Kommune på invitation fra Nibe

Grundejerforening mødt frem til et orienterings- og dialogmøde forud for de kloakeringer, der indledes i 2023.

Efter velkomst af Jørn Aabye, formand for Nibe Grundejerforening, gennemgik planlægningschef ved Aalborg Forsyning, Morten Steen Sørensen det forløb, som ligger forud for den kommende kloakering, nemlig, at der de seneste par år er gennemført lignende kloakarbejder i Nibes nordlige del ved Jacob Petersens Vej,

og senest i den sydvestlige del omkring Vestervangen og »digterkvarteret«.

Nu er det så den centrale del af Nibe midtby, der står for tur. Arbejdet indledes i 2023 med Kildegade, Koldsmindevej, dele af Vestergade, den inderste del af Søndergade og Genboløsgade. Dernæst arbejder forsyningen sig videre gennem den gamle bydel – og på langt sigt er separatkloakeringen i Nibes gamle bydel planlagt til at være færdig i 2032.

Stor påpasselighed

Morten Steen Sørensen gjorde meget ud af at fortælle, at Aalborg Forsyning er meget opmærksomme på de fysiske udfordringer, der er ved at arbejde flere meter ned i undergrunden i netop den gamle bydel:

– De ældre og i visse tilfælde meget gamle huse, heraf nogle uden decideret fundament – er skrøbelige, og vi gør efter bedste evne en indsats for at imødegå skader, som opstår i forbindelse med vort arbejde, sagde

planlægningschefen, og han underbyggede argumentet med, at der på en række huse vil blive opsat måleinstrumenter, der kan afsløre, dels om der er for stærke rystelser ved kloakarbejdet – eller hvordan og hvornår en eventuel skade ved arbejdet, er opstået. På samme måde gennemfotograferes de berørte ejendomme, så evt. efterfølgende skader kan lokaliseres til at stamme fra kloakarbejdet eller ej.

Vi er lydhøre

Nu er der lagt en overordnet plan, og der arbejdes for tiden med detailplanlægning af de kommende grave- og kloakarbejder. Senere vil der til den enkelte lodsejer blive skrevet ud med et krav om, at man inden for fem år skal gennemføre den del af kloakeringen, som foregår på egen grund. På samme måde har kloakforsyningen de samme fem år til at få gennemført arbejdet ude i gaderne.

– Kommer der nu situationer, hvor man er i tvivl om, hvordan man skal forholde sig med kloakering på sin egen grund, er der god anledning til at tage kontakt til en autoriseret kloakmester, der har den faglige indsigt til at foreslå den bedst mulige løsning.

– Når det så gælder de store arbejder ude i gaderne, så vil vi bestræbe os på at være så imødekommende som muligt. – Vi skal jo gennemføre de planer, som byrådet har pålagt os, men vi er jo ikke kommet til området for at genere, understregede planlægningschefen.

Det vil støje og larme

Morten Steen Sørensen kom ikke til mødet i Nibe med gyldne løfter om, at det hele vil være nemt! Tvært imod vil arbejdet give en del besvær på fremkommeligheden og det vil støje, formentlig mere end man er vant til.

Morten Steen Sørensen opfordrede på mødet lodsejerne til at overveje at gennemføre de nødvendige arbejder på egen grund, hvis man alligevel har planer om ændringer; så kan arbejdet på egen grund muligvis kombineres med kloakarbejdet. På samme måde, så trænger Nibe by – særligt midtbyen – til en »makeover«, og i den forbindelse oplyste Brian Jensen Aagaard, chef for mobilitet og infrastruktur, at gader, veje og fortove vil blive retableret i samme stand som inden kloakarbejdet – med den »muntre« vinkel, at det vil blive sært en del steder at opnå samme dårlige kvalitet som nu.

SPØRGSMÅL FRA BORGERNE:

Forsyningen maner til ro om usikkerhed

En række borgere rejste forskellige spørgsmål, som blev besvaret til tilfredshed.

Bremer Pedersen ønskede klarhed over, hvem der har forpligtelsen til at rense en brønd ved et tagnedløb, som er placeret i fortov. Svaret var, at brønden tilhører den, som leder vand fra tagnedløbet, også har forpligtelsen til at holde den oprenset. Forsyningen er opmærksom på udfordringen, og evt. påbud om oprensning vil blive taget »varsomt«.

Niels Erik Smith spurgte til, om man ved oppumpet spildevand fra en kælder kan komme i problemer med den nye kloakeringsform. Svaret var, at hvis det virker før kloakeringen, skal det også kunne virke efter separatkloakeringen. I øvrigt har forsyningen ikke pligt til at aftage oppumpet kloakvand fra kældre, men det sker i praksis.

Anette Petersen og flere: – Hvis man bor i et hus, som er sammenbygget med nabohuset, kan man ikke uden videre transportere vand fra tagnedløb til husets forside. Svaret var, at der ofte kan

etableres en faskine, fx. i en græsplæne eller andetsteds, og det vil være en godkendt løsning.

Hans Thorup:

I planerne ligger der en afledning af overfladevand til havnebassinet i Nibe Lystbådehavn. Alimindeligt overfladevand er ikke rent – og hvorfor leder man så vandet ud i havnebassinet, når der samtidig er et havnebad samme sted? Svaret var, at der som beskrevet er tale om udledning i havnebassinet, men udledningen sker, efter overfladevandet har været gennem flere mekaniske rensninger; bl.a. etableres der i vådområderne på østsiden af omfartsvejen, bl.a. langs Koldsmindevej, et depot for overfladevand, hvor urenheder fra overfladevandet kan bundfældes. På den baggrund mente Morten Steen Sørensen, at det vand, som udledes i havnebassinet, vil være mere rent end vandet i forvejen er i dette bassin. OG: Hvis der er udfordringer eller nye ideer til at aflede overfladevandet som beskrevet, er Aalborg Forsyning lydhøre. Aalborg Forsyning vil naturligvis holde de omtalte vådområdet oprensede.

Lars Kirk Larsen,

Nibe Handelsforening:

– Vi er naturligvis meget opmærksomme fra butikslivet side, og håber arbejdet med kloakering kan ske så lempeligt som muligt. Planlægningschef Morten Steen Sørensen replicerede hertil, at en gade som Skomagergade »kun« skal opgraves for at anlægge en ny ledning til brugsvand, og afbrydelsen af vandforsyningen ligger inden for ganske få timer. På den måde bliver det én af de mere lempelige strækninger at gøre færdig.

Afslutningsvis roste Niels Erik Smith Aalborg Forsyning for en sober fremlæggelse og holdning til, at de udfordringer, som opstår undervejs, bliver løst i et samarbejde. Det er der erfaring for i industriområdet Østerland, og det ser vi frem til vil fortsætte, sagde han.

Bestyrelsen i Nibe Grundejerforening lovede på mødet, at man kontinuerligt gennem kloakarbejdet vil holde gensidig kontakt med Aalborg Forsyning, og de kontakt adresser, som borgerne i området får brug for, vil blive opdateret på foreningens hjemmeside.

