

7. november 2022, brev til Aalborg kommune:

I fortsættelse af vores telefonsamtale den 18. oktober 2022, hvor vi drøftede det forestående udførelsesarbejde med kloakseparering af den del af Nibe by, der er omfattet af lokalplan 88 (bevaringsplanen), er jeg efter møder i Nibe Samråd og Bevaringsfonden (Fonden til bevarelse af værdifulde bygninger og miljøer i Nibe) blevet yderligere opfordret til at anbefale, at der af Aalborg kommune bliver udfærdiget en "masterplan" for genetablering af veje, fortove, kantstene, grøn beplantning, belysning etc. , hvormed det kan sikres, at denne del af Nibes værdifulde kulturmiljø forbliver intakt og forbedres, når nu det meget omfattende kloaksepareringsarbejde udføres i etaper i en tidsperiode over 10-12 år.

Beboere og Samråd, Handelsforening, Turistråd – ja, alle foreninger i Nibe, er meget bevidste om, hvor besværligt, omfattende og kompliceret det bliver at gennemføre et kloaksepareringsarbejde i det gamle bymiljø med tætte og snævre gadeforløb og meget sårbare bygninger for ikke at tale om de helt særlige adgangs- og beboelsesforhold direkte til gade og fortov, der kendetegner en stor del af området. Der er således på samme tid en bekymring for udførelsesarbejdet, og hvordan det bliver gennemført, og en forventning om et færdigt resultat, der understøtter ønsket om et samlet attraktivt kulturmiljø.

Jeg anser det for unødvendigt at måtte argumentere for, at den gamle del af Nibe er et unikt og værdifuldt kulturmiljø i Aalborg kommune, da der jo gennem årtier har eksisteret et kulturatlas, lokalplan og senest fra 2020 "retningslinjer for købstadens bevaringsværdige byer og miljøer". Gader, fortove, kantstene, stiforløb med mere er selvsagt en del af det samlede kulturmiljø og dermed omfattet af lokalplanens formål og baggrund.

Jeg tillader mig således at gentage min opfordring til, at der forud for eller sideløbende med udførelsesarbejdets påbegyndelse i Nibe by bliver gennemført et planarbejde med et "helikoptersyn" på alle de elementer af et genetableringsarbejde, der omfatter byrum, gader, fortove, kantstene, render til vandafledning, grøn beplantning, belysning etc. med fokus på bl.a. design og ensartethed i det samlede byområde. Udførelsesarbejdet er planlagt til at stå på over en meget lang periode på 10-12 år og er etapeopdelt, hvilket gør det ekstra påkrævet, at der også for denne del af kloaksepareringsarbejdet findes en masterplan eller lignende.

Der er naturligvis hos Nibe Samråd, Bevaringsfonden og Nibe Grundejerforening en forhåbning og forventning om, at en masterplan desuden kan angive et passende ambitionsniveau for beslutninger om forbedringer af kulturmiljøets helhed, hvad angår trafiksikkerhed, parkeringsforhold, design- og materialevalg m.m.

Med venlig hilsen

Jørn Aabye

Formand for Nibe Grundejerforening Anno 1913