

## **NIBE GRUNDEJERFORENING Anno 1913**



### **Nyhedsbrev november 2022**

#### **Til medlemmer af Nibe Grundejerforening o.a.**

I dette nyhedsbrev vil vi opsummere og orientere om status på de fem indsatsområder, der udgør Bestyrelsens arbejdsplan 2022-23.

#### **Indsatsområde 1, Nibe byudviklingsplan – indhentelse og afgivelse af bidrag ved en kommende revision af kommuneplanen.**

Ved grundejerforeningens møde den 9. juni 2022 med rådmand Jan Nymark Thaysen blev det oplyst, at den eksisterende byudviklingsplan fra 2016 anses for robust fremadrettet, og at der ikke er planlagt proces eller tidsplan for en revision af udviklingsplanen. Efter en fornyet forespørgsel fra Nibe Samråd har Aalborg kommune imidlertid tilkendegivet, at man har indledt et arbejde med at revidere byudviklingsplanen for Nibe i forhold til den fremtidige boligudvikling. En tidsplan for arbejdet og processen forventes fastlagt i begyndelsen af 2023.

Senest har Nibe Samråd og Nibe Grundejerforening i et brev af 22. november 2022 til Aalborg kommune udtalt, at planarbejdet tillige bør omfatte trafikforhold, grønne områder, stier og sammenhængen mellem by og havn.

#### **Indsatsområde 2, kloakseparering i Nibe i perioden 2023-2032.**

Ved et velbesøgt informationsmøde i NIKC den 5. oktober 2022 gennemgik planlægningschef Morten Steen Sørensen fra Aalborg Forsyning store dele af de kommende års planer for separatkloakeringen i Nibes gamle bydel. Der er på grundejerforeningens hjemmeside en artikel fra Nibe Avis med en omtale af mødet, ligesom nyttige links om kloakseparering og kontaktpersoner nu er placeret på hjemmesiden under overskriften "separatkloakering".

Nibe Grundejerforening har efter informationsmødet og med tilslutning fra Nibe Samråd og Bevaringsfonden for Nibe og Omegn henvendt sig til Aalborg kommune med en anbefaling af, at der til brug for det etapeopdelte separeringsarbejde bliver udarbejdet en masterplan, hvormed det kan sikres, at der ved reetablering af gader, fortove, kantsten og -render m.m. anvendes et gadedesign og materialer til forbedring af bymiljøet i god overensstemmelse med lokalplan 88.

Grundejerforeningens brev af 7. november 2022 til Aalborg kommune kan ses på hjemmesiden under "kloakseparering". Der er endnu ikke modtaget svar fra Aalborg kommune på henvendelsen.

#### **Indsatsområde 3, lokalplan 88 (bevaringsplanen) og ad hoc involvering i grund- og ejendomsforhold mv. omfattet af bevaringsregulativet.**

Grundejerforeningen rejste ved mødet den 9. juni 2022 med rådmand Jan Nymark Thaysen nogle spørgsmål om ensartetheden og de grundlæggende principper for den kommunale byggesagsbehandling i forbindelse med renovering eller nybyggeri i det område, der er omfattet af bevaringsplanen. Efter dette

møde har grundejerforeningen været i dialog med lederen af Aalborg kommunes afdeling for Byggeri om bl.a. administrationen af bevaringsregulativet og status på sagsbehandlingen i 2 konkrete sager (Færchs Torv 1-3 og den tidligere farvehandel på Torvet i Nibe). Det er i denne forbindelse kommet til Grundejerforeningens kendskab, at grundlaget for den kommunale byggesagsbehandling foruden lokalplan 88 er et appendiks fra 2020 "Nibe – bevar mig vel" med retningslinjer for købstadens bevaringsværdige bygninger og miljøer". Links til disse retningslinjer er oprettet på foreningens hjemmeside under overskriften "lokalplaner".

Grundejerforeningens bestyrelse er aktuelt i færd med en gennemlæsning og vurdering af bevaringsregulativet og det nytilkomne appendiks for at finde et ståsted i forhold til den kommunale godkendelsespraksis af bl.a. bygningsfarver, tagvinduer, vinduestyper og -materialer.

#### **Indsatsområde 4, ajourføring og udvikling af foreningens hjemmeside [www.nibegrundejerforing.dk](http://www.nibegrundejerforing.dk)**

Bestyrelsen har indgået et samarbejde med en ekstern webmaster, der mod en forholdsvis beskedne betaling opdaterer hjemmesiden med diverse nyheder. Der arbejdes hen mod at tilvejebringe en enkel opbygning af hjemmesiden, der spejler foreningens indsatsområder med nyttige links og informationer.

#### **Indsatsområde 5, udvikling af grundejerforeningens virkeområde og medlemsgrundlag.**

Der har i løbet af 2022 været en tilgang på 10 medlemmer, hvormed grundejerforeningens samlede medlemstal er tæt ved 100 – helt præcist 99 medlemmer. Bestyrelsen vil fortsat arbejde for en styrkelse af foreningens medlemstal bl.a. gennem en synliggørelse af indsatsområder og et mere veldefineret virkeområde.

#### **Renholdelse af fortove, gader og grønne områder mv.**

En stor del af kommunens renholdelsesarbejde – og vedligeholdelse af gader og byrum - varetages af eksterne entreprenører på kontrakt og omfatter kun offentlige områder. Kommunen fører tilsyn med udførelsen af arbejdet og har oprettet en tip-funktion, der giver alle borgere adgang til at anmelde fejl og mangler på veje, stier, fortove og grønne områder m.m.

Et link til tip-funktionen er placeret på grundejerforeningens hjemmeside under en ny overskrift "Vej&Trafik".

Som privat grundejer har man pligt til at renholde arealer for gående, der grænser op til det private grundstykke, dvs. typisk fortove og stier. I vinterperioden gælder særlige regler og en pligt til at udføre snerydning og glatførebekæmpelse. Links til de kommunale retningslinjer findes på hjemmesiden under overskriften "Vej&Trafik".

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

**PS: Spørg din nabo om hun/han er medlem af Nibe Grundejerforening. Indmeldelse kan ske via hjemmesiden eller ved telefonisk henvendelse til foreningens kasserer Christian Sondrup, tlf. 20616177. Det årlige kontingent for medlemskab af foreningen er beskedne kr. 75,00.**