

NIBE GRUNDEJERFORENING Anno 1913



Nyhedsbrev juli 2023

Til medlemmer af Nibe Grundejerforening o.a.

Bestyrelsen har tidligere informeret om foreningens indsatsområder. Vi bringer i dette brev en opdatering med de seneste nyheder om kloaksepareringen af Nibe by og om et nyt planlægningsarbejde, der forventes indledt i august måned 2023.

Kloakseparering og andre ledningsarbejder.

Grundejere i området omkring Kildegade, Søndergade, Sygehusvej og Grydstedvej modtog i februar 2023 underretning om et forslag til ændring af Aalborg kommunes spildevandsplan, der giver grundejerne en tidsfrist for separatkloakering af egen grund til 31. december 2027. Det blev samtidig med dette varsel oplyst, at Aalborg Forsyning i tiden frem til udgangen af 2027 udfører kloakseparering af områdets kloaknet, så det er forberedt til tilslutning af kloak- og regnvandsstik til den enkelte grundejers matrikel.

I et høringssvar fra Grundejerforeningen og Nibe Samråd (se høringssvaret her på hjemmesiden) fremsatte vi et stærkt ønske om, at der ved udførelsesarbejdet med kloakseparering bliver iværksat en række foranstaltninger til sikring af områdets særlige karakter med snævre vejforløb og en sårbar bygningsmasse, ligesom vi opfordrede kommunen til at udfærdige en masterplan for genopretning og forskønnelse af områdets fortovs- og gadebelægnings mv.

Forslaget til ændring af kommunens spildevandsplan blev den 23. maj 2023 godkendt af kommunens Klima- og Miljøudvalg med følgende bemærkninger til vores indsigelse:

"Det foreliggende forslag til ændring af spildevandsplanen udgør kun på et overordnet plan grundlaget for Aalborg Forsynings projekt for separatkloakeringen i det angivne område i Nibe. Ansvar for tilvejebringelsen af de nødvendige sikrings- og afværgeforanstaltninger påhviler derfor Aalborg Forsyning i tilknytning til den senere detailprojektering og udførelse af anlægsarbejdet. Klima og Miljø er dog enige i, at de særlige udfordringer, der kan være forbundet med anlægsarbejder i Nibe centrum, understreger vigtigheden af at sikre, at der i lighed med andre anlægsarbejder træffes de nødvendige sikrings- og afværgeforanstaltninger.

I relation til Grundejerforeningens og Samrådets ønsker for genopretning af byrummet tager Klima og Miljø de modtagne bemærkninger fra By og Land til efterretning. By og Land har i deres svar redegjort for deres planer desangående".

Bemærkningerne fra By og Land i Aalborg kommune er gengivet her:

"By og Land deler grundejerforeningens ønske om at bevare og gerne opgradere det fysiske miljø i Nibes bevaringsværdige bymidte. By og Land undersøger derfor mulighederne for at etablere en ny fortovsbelægning i forbindelse med kloakeringsprojektet. En ny fortovsbelægning skal bidrage til en opgradering af det historiske købstadsmiljø og erstatte den nuværende nedslidte SF-betonstensbelægning.

Da der ikke er afsat midler på kommunens budget til opgradering af området, skal den nye fortovsbelægning som udgangspunkt etableres inden for projektets økonomiske ramme. Sideløbende vil By og Land udarbejde en overordnet designmanual for by- og gaderum i midtbyen. I den forbindelse har By og Land hjemtaget områdefornyelsesmidler fra Staten, der giver mulighed for at gennemføre et mindre byrumsprojekt. I forbindelse med områdefornyelsen vil By og Land indkalde til dialog med centrale aktører i midtbyen.”

Med Klima- og Miljøudvalgets godkendelse af forslaget til ændring af kommunens spildevandsplan er det således blevet endeligt besluttet, at grundejerne i det berørte område skal udføre kloakseparering på egen grund senest med udgangen af 2027.

Ny følgegruppe:

Med bemærkningerne fra By og Land in mente har vores foreningsbestyrelser (Nibe Grundejerforening og Nibe Samråd) valgt at tage Klima- og Miljøudvalgets afgørelse til efterretning. Fra By og Land er der efterfølgende modtaget en invitation til at deltage i en følgegruppe, der skal beskæftige sig med planer og byrumsforbedringer i Nibe og herunder

- en opdatering af byudviklingsplanen fra 2016 med fokus på boligudvikling
- ny belægningstype i midtbyen i forbindelse med separat kloakeringsprojekt
- mindre byrumsprojekt(er) som led i en områdefornyelse (statslig medfinansiering)
- en designmanual for bymidten.

Følgegruppen har afholdt sit første møde den 21. juni 2023 med deltagelse af repræsentanter for Nibe Grundejerforening, Nibe Samråd, Nibe Udviklingsråd og Nibe Bevaringsfond. Forslag til emnekredsen og procesforløb for planarbejdet bliver behandlet i kommunens By- og Landskabsudvalg i august måned 2023.

Bestyrelsen i Nibe Grundejerforening opfordrer foreningens medlemmer til at kontakte foreningens formand med de eventuelle spørgsmål, der nu eller senere måtte opstå under udførelsesarbejdet med kloakseparering.

Se desuden her på hjemmesiden Aalborg Forsynings informationsskrivelser af 23. maj og 9. juni 2023.

Med venlig hilsen
Jørn Aabye,
Formand – Nibe Grundejerforening.
Tlf. 20260488

PS: Spørg din nabo om hun/han er medlem af Nibe Grundejerforening. Indmeldelse kan ske via hjemmesiden eller ved telefonisk henvendelse til foreningens kasserer Christian Sondrup, tlf. 20616177. Det årlige kontingent for medlemskab af foreningen er beskedne kr. 100,00.