

Dato: 06.07.2023
Sagsnr.:
Dok. nr.:
Telefon:
Initialer: HIM

Vedrørende ejendommen beliggende i området omkring Kildegade

Generel information om fornyelse i kvarteret omkring Kildegade

Anlægsarbejderne igangsættes som følge af Aalborg Kommunes plan om separatkloakering af hele kommunen inden 2065, og det er Aalborg Kloak A/S, der planlægger og udfører separatkloakering af området. Aalborg Vand A/S og Nibe Varmeværk A.m.b.a. har valgt samtidig også at udskifte deres ledninger, så risikoen for at der på et senere tidspunkt skal graves i vejen igen bliver mindre.

Entreprenørfirmaet A/S Mortensen & Nymark er blevet udvalgt til at udføre anlægs- og ledningsarbejderne for Aalborg Kloak A/S og Aalborg Vand A/S. Entreprenør for Nibe Varmeværk A.m.b.a. er Nibe Entreprenør & Transport A/S.

Ledningsarbejder

I dag fører vi det rene regnvand fra tagedløb og vejriste til samme kloakledning som spildevand fra toiletter, køkken og andre afløb. Når vi separatkloakerer, sørger vi i stedet for, at regnvand og spildevand løber i hver sin kloakledning. Vi opnår derved en række økonomiske og miljømæssige fordele. I fremtiden leder vi regnvandet ud i Limfjorden i stedet for at lede det til Renseanlæg Vest i Aalborg, hvorved mængden af vand, der skal igennem renseprocessen på renseanlægget, mindskes til det reelle behov. Der bliver således plads i ledningssystem og pumper til at håndtere alt spildevand, så det bliver renses på renseanlægget inden udledning i Limfjorden.

Aalborg Kloak A/S og Aalborg Vand A/S indleder inden længe arbejdet med fornyelse af deres ledningsanlæg i dele af Koldsmindevej, Kildegade, Vestergade, Søndergade og Genboløsgade. Nibe Varmeværk A.m.b.a. er i øjeblikket ved at skifte deres ledninger i Genboløsgade og Søndergade. Se vedlagte oversigtskort for arbejdets samlede omfang.

Der vil være forskellige arbejder i gang på samme tid, men i forskellige dele af området, hvorfor anlægsarbejdet ikke kan undgå at medføre en del gener for alle typer trafikanter i området.

Ny fortovsbelægning

Det er i samarbejde med Aalborg Kommune blevet besluttet at udskifte den eksisterende fortovsbelægning i de områder, der er berørt af arbejdet. Derfor indgår Aalborg Kommunes belægningsarbejder også som en del af anlægsarbejdet.

I forbindelse med udskiftningen af fortovsbelægningen, vil der ikke ske ændringer i vejens udformning. Den eksisterende udformning med fortov og kantsten eller fortov og vandrede beholdes.

Belægningen forventes udført i en gul farvenuance, som passer til Nibes historiske købstadsmiljø. Valget af belægning sker i dialog med Nibe Samråd, Nibe Udviklingsråd, Nibe Handelsforening og Nibe Grundejerforeningen.

Arkæologi

Entrepriseområdet er beliggende indenfor den historiske bymidte, og indenfor Nibes kulturarvsareal med national betydning, hvorfor Nordjyske Museer vil foretage undersøgelser i vejtracéet, inden nye kloak- og vandledninger etableres, samt følge udgravningen med fjernvarmeledninger. Nordjyske Museer uddyber i vedlagte bilag, hvad der ligger til grunde for deres planlagte undersøgelser.

Lidt mere forklaring på hvad der ligger til grunde for undersøgelserne, findes i vedlagte information fra Nordjyske Museer.

Hvornår udfører vi arbejdet – og hvad betyder det for dig?

Nibe Varmeværk A.m.b.a. har indledt deres arbejder i Genboløsgade og Søndergade, og forventer at have dette afsluttet til sommerferien. Efter sommerferien, i uge 31, påbegyndes arbejderne med udskiftning af fjernvarmeledningen i den vestlige del af Kildegade og frem mod Søndergade.

Aalborg Kloak A/S og Aalborg Vand A/S indleder deres arbejder i Koldsmindevej d. 1. august, og forventeligt er disse arbejder afsluttet i Genboløsgade med udgangen af april 2024.

Anlægsarbejdet vil som tidligere nævnt medføre trafikale ændringer, dette i form af blandt andet afspærringer, samt adgangs- og parkeringsbegrænsninger. Der vil i hele perioden være adgang for gående til alle ejendomme. Arbejdet vil også indebære væsentlige gener i form af blandt andet støv, støj og rystelser. Vi opsætter vibrationsmålere, så vi kan overvåge og begrænse rystelserne.

Vi vil naturligvis bestræbe os på at begrænse generne mest muligt. Vi kan dog ikke undgå at forstyrre din hverdag. For at begrænse de trafikale gener, vil der løbende blive etableret omkørsler tilpasset fremdriften i projektet.

Det er vores erfaring, at omdeling af breve og pakker samt afhentning af affald i princippet fungerer normalt i de områder, hvor vi arbejder. Det kan dog blive nødvendigt for Aalborg Renovation at opstille centrale containere i området. Oplever du problemer med afhentning af dit affald, skal du kontakte Aalborg Renovation.

Yderligere oplysninger og spørgsmål

Hvis du har brug for yderligere oplysninger eller har spørgsmål, er du meget velkommen til at kontakte vores rådgiver **Mads Frandsen** fra **Envidan A/S** på tlf. nr. **2715 3705** eller på e-mailadressen maf@envidan.dk.

Anlægsarbejderne for Aalborg Kloak A/S og Aalborg Vand A/S gennemføres af A/S Mortensen & Nymark, og ved spørgsmål til entreprenøren, er du velkommen til at tage kontakt til entrepriseder Anders Z. Grankvist på tlf.: 2042 9692.

Anlægsarbejderne for Nibe Varmeværk A.m.b.a. gennemføres af Nibe Entreprenør & Transport A/S, og ved spørgsmål til denne, er du velkommen til at tage kontakt til dennes entrepriseder; Flemming Binderup på tlf.: 2222 8260.

Venlig hilsen

Heidi Ina Madsen
Vand og Spildevand, Anlæg og Bygherre

Vedlagte bilag

- Oversigtskort over projektets omfang
- Nordjyske Museer graver i Nibes fortid