

STADE FOR IGANGVÆRENDE LEDNINGSARBEJDER

- I KILDEGADE OG TILSTØDENDE GADER

Dato: 1. december 2023
Projekt navn: Kildegade m.fl., Nibe - Separatkloakering
Projekt nr.: 1223310
Udarbejdet af: Mads Frandsen, Envidan A/S
Modtager: Nibe Samråd
Side: 1 af 3

Orientering om projektets fremdrift november 2023

Vi er nu nået til udgangen af november, hvorfor en ny status på anlægsarbejderne udsendes.

I den sidste periode har Aalborg Vand fået afsluttet deres planlagte ledningsfornyelser i Koldsmindvej og den nedre af Kildegade, hvorfor A/S Mortensen & Nymark nu har rettet fuld fokus på arbejderne for Aalborg Kloak.

Der har været foretaget en del opgravning, og håndteringen af grundvandet i- og omkring krydset Strandgade/Kildegade har været særligt udfordrende og krævet løbende omstilling og justering. Entreprenør er nu stille og roligt begyndt at bevæge sig frem ad mod Vestergade med den nye separatkloak.

Nordjyske Museer følger nu udgravningen med større bevågenhed, idet denne del af Kildegade betragtes som et område med kulturarvs-mæssige interesser. Ind til videre har dette dog kun ledt til fund af mindre størrelse.

I den kommende periode vil kloakarbejderne fortsætte i Kildegade og frem til Vestergade, samt der vil være nogle ting vi skal tilbage og håndtere på Koldsmindvej. Sidstnævnte forhold er først blevet muligt nu, da dette har været afhængig af arbejdets stade. Forventning er, at Koldsmindvej samt første del af Kildegade frem til Vestergade, vil få udlagt asfalt inden juleferien, men det skal oplyses at proces er afhængig af de vej-mæssige forhold i perioden.

Vedhæftet finder I stadekort, som giver overblik over hvilke ledningsarbejder, der nu er afsluttet, samt hvilke ledningsarbejder, der skal udføres i det videre projektforløb.

Svar på stillede spørgsmål

Der er af Nibe Samråd blevet stillet nedenstående spørgsmål, som vi med efterfølgende besvarelse håber at give tydelig afklaring på:

- 1) Nogle grundejere har regnvandsafløb fra tagflader, hvor vandet via sandfangsbrønd (typisk i fortovet) føres til fælleskloaken. Vil du bekræfte - som tidligere oplyst på



orienteringsmøder - at disse tilslutninger genetableres af Aalborg Forsyning med tilslutning til den nye regnvandsledning og uden omkostninger for grundejerer?

Svar: Det er korrekt at eksisterende regnvandstilløb, som er koblet til eksisterende fællesledning, vil blive opsamlet i forbindelse med Aalborg Kloak's arbejder i vejen, samt at udgiften for dette afholdes af Aalborg Kloak.

- 2) Andre steder er der tagedløb, hvor vandet typisk løber ud på fortovet for derefter at blive afledt til en opsamlingsbrønd i vejen. Aalborg Forsyning har her anbefalet, at grundejerer bekoster en sandfangsbrønd og stik til den nye regnvandsledning - dog uden at dette er et krav til grundejerne.

Du har tidligere oplyst, at et økonomisk overslag på, hvad det koster for grundejerne at få udført arbejdet med anlæggelsen af sandfangsbrønd og stik til regnvandsledningen, beror på et konkret tilbud fra entreprenøren, og at der således ikke kan informeres om en vejledende pris.

Hvis en grundejer vælger at følge Aalborg Forsynings anbefaling om etablering af sandfangsbrønd og har flere tagedløb, skal der så foretages rørlægning til én samlebrønd i fortovet eller et andet sted, hvor regnvand eventuelt opsamles på grundejerens egen grund? Nogle løsninger er jo ret omkostningstunge og komplicerede, hvis dette er et generelt krav.

Svar: Det er på vegne af Aalborg Kommune, Mobilitet & Infrastruktur at denne anbefaling er fremkommet, men er selvfølgelig gjort både med hensigt til at grundejer sikrer sin ejendom mod fugt, men også af trafikmæssige hensyn, som f.eks. at forebygge glatføre/faldulykker ud for den pågældende ejendom.

Det er korrekt at et økonomisk overslag på etablering af sandfangsbrønd og efterfølgende kobling af de pågældende regnvandsstik, vil kræve et konkret overslag fra entreprenøren, hvorfor der ikke kan informeres om nogen vejledende pris herfor. Et tilbud vil afhænge af de konkrete forhold, som entreprenøren skal håndtere ifm. en sådan kobling, både hvad angår materialer, anlægsteknik og sikkerhedsforanstaltninger.

Sidste del af spørgsmålet er svært at give et konkret svar på, da det kommer meget an på den enkeltes matrikels afløbsforhold, samt hvad fremmedledninger i fortovet m.v. tillader. Om der derfor bliver tale om at flere tagedløb samles i én samlebrønd, eller om de blive ført til ny regnvandsledning som selvstændige stik, afhænger således af den konkrete situation.

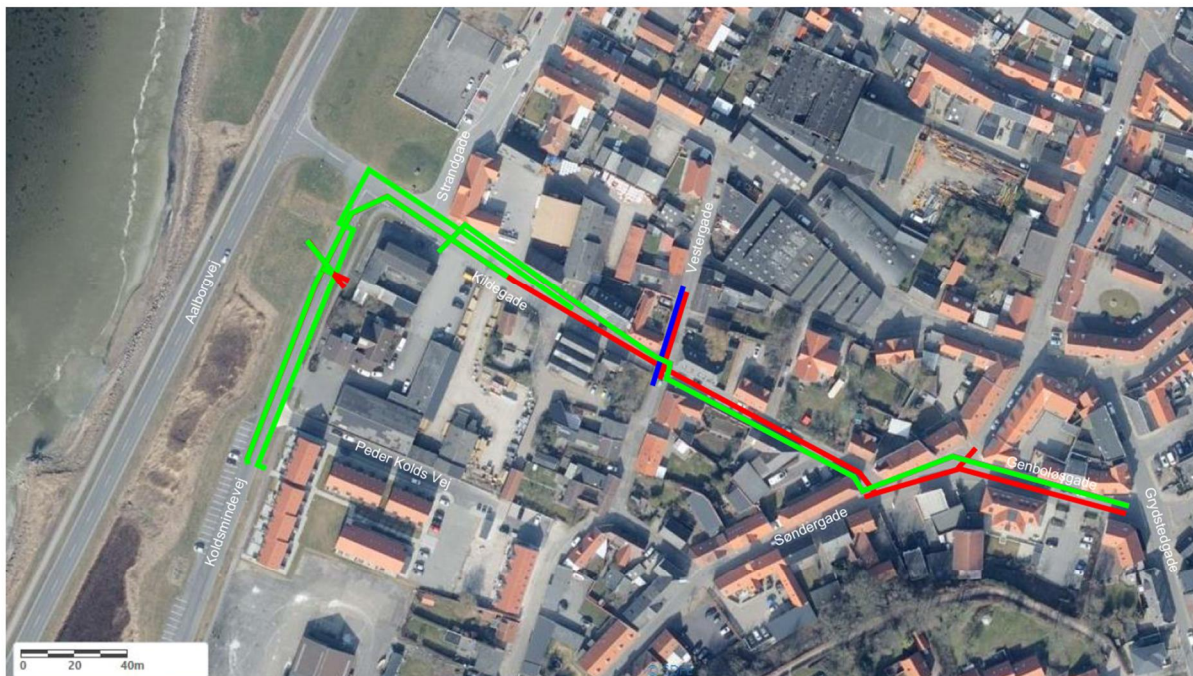
For ovenstående arbejder gælder, at grundejer skal tage kontakt til tilsynet hurtigst muligt, hvis der forhold, som ønskes ændret (skulle faktisk allerede være sket, som også skrevet i orienteringsbrev udsendt omkring d. 3. juli).

Med venlig hilsen

Envidan A/S

Mads Frandsen

Stadekort pr. 1. december 2023



Ledningsejere	
	Projekteret anlæg Aalborg Kloak A/S
	Projekteret anlæg Aalborg Vand A/S
	Projekteret anlæg Nibe Varmeværk A.m.b.a.
	Udført anlæg