

## **Nibe Grundejerforening Anno 1913**

### **REFERAT fra bestyrelsesmøde mandag den 22. april 2024 hos formanden.**

Deltagere: En fuldtallig bestyrelse. Niels Erik forlod mødet kl. 20.45.

#### **DAGSORDEN:**

1. Opfølgning på generalforsamlingen – herunder valg og konstituering af bestyrelsen.
2. Drøftelse af udkast til byfornyelsesprogram (uddelt efter generalforsamlingen) med henblik på afgivelse af høringssvar (svarfrist 24. april).
3. Bestyrelsens arbejdsplan 2024-25, drøftelse af indsatsområder og aktiviteter.
4. Foreningens engagement med Danske Bank contra tilbud fra Sparekassen Danmark.
5. Kommunikation – FB-profil og hjemmeside.
6. Eventuelt.

#### **Ad dagsordenens punkt 1, opfølgning på foreningens ordinære generalforsamling den 10. april 2024.**

Bestyrelsen evaluerede forløbet af generalforsamlingen og kunne til alles tilfredshed notere et flot fremmøde med over 40 spisende og deltagende foreningsmedlemmer. Niels Erik og Jørn var på valg og blev uden modkandidater genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Med valg af Knud Lie Nielsen som suppleant til bestyrelsen og Berit Christiansen som revisor er besætningen på tillidsposterne uændret frem mod næste ordinære generalforsamling.

Ved konstituering af bestyrelsen aftales en uændret fordeling af bestyrelsesposterne som formand (Jørn), næstformand (Svend), sekretær (Niels Erik), kasserer (Christian), bestyrelsesmedlem (Alex).

Christian tilkendegav, at han gerne ønsker sig friggjort fra at være deltager i følgegruppen vedrørende områdefornyelse af midtbyen mv. Der var ikke andre i bestyrelsen, der mente at kunne afsætte tid til arbejdet i følgegruppen, og Christian accepterede derfor indtil videre at fortsætte som følgegruppemedlem sammen med Jørn.

Bestyrelsen drøftede kort nogle af de spørgsmål, der var blevet stillet af medlemmer på generalforsamlingen, og kunne konkludere, at der tilsyneladende eksisterer en god tilfredshed hos medlemmerne med bestyrelsens indsats og resultater.

#### **Ad dagsordenens punkt 2, drøftelse af udkast til byfornyelsesprogram modtaget fra formanden for følgegruppen (Aalborg Kommune).**

Der var i bestyrelsen enighed om, at udkastet i sin helhed rummer de ønsker og forhåbninger vedrørende den langsigtede byudvikling og forskønnelse af bymiljøet, som foreningen nu i et par år har slået til lyd for. Bestyrelsen gennemgik udkastet, og det blev aftalt, at formanden udfærdiger et udkast til høringssvar (svaret er afsendt den 23/4-24 efter forelæggelse for bestyrelsen).

### **Ad dagsordenens punkt 3, bestyrelsens arbejdsplan 2024-25:**

Det aftaltes, at bestyrelsens eksisterende arbejdsprogram med de 5 indsatsområder

- Nibe byudviklingsplan (igangværende revisionsarbejde)
- Kloakseparering i Nibe i perioden 2023-2032
- Bevaringsplanen – lokalplan 88 – og grundejerforeningens ad hoc involvering i grund- og ejendomsforhold
- Kommunikation – ajourføring og udvikling af foreningens hjemmeside og FB-profil og
- Udvikling af grundejerforeningens virkeområde og medlemsgrundlag

videreføres uændret frem mod 2026, da indsatsområderne har vist sig at kunne rumme de nuværende og de i den nærmeste fremtid aktuelle interessefelter for foreningens medlemmer.

Foruden den løbende opfølgning på de enkelte indsatsområder blev det aftalt, at bestyrelsen i 2024 begrænser sig til nogle få initiativer, hvor der søges en tættere kontakt til Aalborg Kommune omkring administration og opfølgning på bevaringsplanens retningslinjer og en eventuel byvandring til besigtigelse af grønne områder, beplantninger mv. i midtbyen.

### **Ad dagsordenens punkt 4, foreningens engagement med Danske Bank contra tilbud fra Sparekassen Danmark:**

Christian orienterede om Sparekassen Danmarks tilbud til foreninger m.fl. i lokalområdet om oprettelse af konti og gratis adgang til et administrationssystem til opbevaring af foreningsdokumenter. Gebyrbetalingen hos Sparekassen Danmark udgør kr. 600,00 årligt og er dermed en billigere bankforbindelse end Danske Bank, der opkræver kr. 1200,00 årligt. Ved en flytning til Sparekassen vil grundejerforeningen desuden kunne støtte Sparekassen Danmark som vores lokale og her i byen tilstedeværende bank.

Bestyrelsen gav Christian mandat til at gå videre med en eventuel flytning af foreningens konti og formue fra Danske Bank til Sparekassen Danmark. Ved en eventuel flytning kapitaliseres den nuværende beholdning af værdipapirer.

### **Ad dagsordenens punkt 5, FB-profil og hjemmeside:**

Jørn informerede om, at der desværre er opstået en situation, hvor foreningens webmaster på grund af sygdom ikke længere er i stand til at varetage arbejdsopgaverne med opdatering af referater mv. på hjemmesiden.

Det aftaltes, at Svend afsøger en mulighed for at rekruttere en frivillig nærtboende IT-kyndig til at overtage opgaven, hvilket samtidig kan gøre det billigere at administrere og vedligeholde hjemmesiden.

Antallet af medlemmer på FB-profilen er støt stigende, og opslagene på profilen med nyt fra foreningen kan delvis kompensere for, at hjemmesiden ikke er blevet ajourført gennem den seneste tid.

**Ad dagsordenens punkt 6, eventuelt:**

Intet under dette punkt.

**Næste møde:** Jørn indkalder og forbereder et møde (evt. byvandring) til afholdelse medio – ultimo maj måned.

/24. april 2024

Jørn