

NIBE GRUNDEJERFORENING anno 1913

REFERAT fra bestyrelsesmøde den 30. september 2024 hos Jørn.

I mødet deltog Svend, Christian, Alex og Jørn. Afbud fra Niels Erik pga. sygdom.

Mødets DAGSORDEN:

Punkt 1, lokalplan 88 (Bevaringsplanen) forberedelse af mødet med Aalborg Kommune v. Mette Hesthaven m.fl. Fastlæggelse af endeligt program for byvandringen og det efterfølgende møde.

Punkt 2, indsatsområdet vedr. byudviklingsplan for Nibe med orientering fra Følgegruppens møde den 5. september 2023.

Punkt 3, orientering fra Nibe Samråds møde den 23. september 2024.

Punkt 4, kloakprojektet – etape 1 i Midtbyen, reetablering af vej- og fortovsbelægninger og næstkommende etape(er). Grundejerforeningens foreløbige evaluering af udførelsesarbejdet, proces og kommunikation mv.

Punkt 5, byudvikling i Midtbyen (program for områdefornyelse) med drøftelse af forslag fra Grundejerforeningen om mulige nedslag, dvs. mindre forskønnelsesprojekter o. lign.

Punkt 6, status på medlemssituationen og foreningens økonomiske forhold.

Punkt 7, indledende drøftelse om Grundejerforeningens udvikling og fremtidige virke.

Punkt 8, eventuelt.

Ad dagsordenens punkt 1, lokalplan 88, Bevaringsplanen for Nibe Midtby.

Afdelingsleder Mette Hesthaven, afdelingen for Byggeri, BL, i Aalborg Kommune, har bekræftet, at hun og teamleder Maria-Louise Møller deltager i byvandring i Nibe Midtby og et efterfølgende møde med Grundejerforeningen. Temaet er foreningens indsatsområde vedrørende lokalplan 88, Bevaringsplanen for Nibe Midtby – og formålet med byvandringen og mødet er at få og give en gensidig orientering om aktuelle problemfelter i byggesagsbehandlingen og håndhævelsen af retningslinjerne i lokalplanen.

Bestyrelsen aftalte følgende program for byvandringen og mødet: **Mødested og -tid er den lille plads ved Nibe Apotek og Guldgåsen – torsdag den 10. oktober 2024 kl. 14.30.** Den samlede bestyrelse og Samrådets formand og formand for Bevaringsfonden Hans Thorup deltager. Jørn byder velkommen og er ordførende under den efterfølgende ca. halve times byvandring. Torvet er slutpunkt for byvandringen, og det efterfølgende møde holdes i butiklokalet hos Svend (Fotograferne i Nibe).

Mødet forventes afsluttet senest kl. 16.30.

Jørn udfærdiger dagsorden for mødet med angivelse af de specifikke emner, hvor grundejerforeningen og Bevaringsfonden gerne ønsker at modtage en orientering fra Mette Hesthaven og hendes medarbejder om nogle aktuelle byggesager. Dagsordenen sendes til Mette Hesthaven og øvrige mødedeltagere.

Afdelingsleder Brian Aagaard, Vejmyndigheden i Aalborg Kommune, har meddelt, at han er forhindret i at deltage i arrangementet.

Ad dagsordenens punkt 2, orientering fra Følgegruppens møde den 5. september 2024.

Bestyrelsen har modtaget skriftligt referat fra mødet. Grundejerforeningens 2 repræsentanter i Følgegruppen – Christian og Jørn – gav en opfølgende orientering om de centrale drøftelsepunkter – herunder blandt andet ny lokalplan for boligbebyggelse på Lundevej (lokalplan 10-1-119), udpegning af nye boligområder, aflastningsvej fra Skalhuse gennem Skalskoven mv.

Repræsentanterne for Nibe Udviklingsråd og Nibe Handelsforening var desværre forhindret i at deltage i Følgegruppens møde, og det blev derfor aftalt, at en samlet tilkendegivelse fra lokalområdet repræsentanter om prioritering af nye boligområder og den fremtidige trafikafvikling i området må afvente, at disse forhold bliver gjort til genstand for drøftelse i et kommende møde i Nibe Udviklingsråd den 29. oktober 2024.

Følgegruppens formand Tine Astrup Jakobsen oplyste, at arbejdet med områdefornyelse i Nibe Midtby bliver et særskilt tema på et kommende møde i Følgegruppen. Programmet for områdefornyelse blev behandlet og godkendt på By- og Landskabsudvalgets møde den 6. juni 2024.

Ad dagsordenens punkt 3, orientering fra Nibe Samråds møde den 23. september 2024.

Jørn gav en kort orientering fra mødet, hvor trafikafvikling og lokalplan 10-1-119 (lokalplan for boligbebyggelse på Lundevej) var blandt emnerne på dagsordenen. Lokalplan 10-1-119 var til høring midt i sommerferieperioden med en forholdsvis kort høringsfrist, hvilket medførte, at Samrådet forsømte at kommentere på nogle af elementerne i planen. Samrådets formand Hans Thorup har efterfølgende sendt kommentarer om de problematiske vej- og trafikforhold på og ved Lundevej til byrådsmedlem Torben Froberg Poulsen med anmodning om, at kommentarerne kommer til at indgå i den politiske 2. behandling af lokalplanen.

I Samrådets møde blev der rettet en forespørgsel til Nibe Grundejerforening om et økonomisk tilskud til vedligeholdelse af legepladsen på Nibe Havn. Legepladsen benyttes af gæster i havneområdet og er desuden et yndet legeområde og opholdssted for beboere og børn i Midtbyen. Pladsen er for år tilbage etableret med økonomisk støtte fra Aalborg Kommune og ifølge Samrådets formand med en vedligeholdelsesaftale, hvor Havneforeningen påtog sig vedligeholdelsesopgaven. Der er imidlertid opstået en situation, hvor Havneforeningen ikke vedstår sig denne forpligtelse, og hvor der fra det kommunale tilsyn med legepladser er modtaget et påbud om iværksættelse af nogle specifikke vedligeholdelsesopgaver. Via donationer er der fundet økonomiske midler til de akutte vedligeholdelsesopgaver, men der mangler en permanent økonomisk løsning om tilvejebringelse af midler til den løbende vedligeholdelse af legepladsen.

Bestyrelsen drøftede Samrådets forespørgsel og besluttede, at økonomisk støtte til dette formål må anses at være uden for foreningens virkeområde. Jørn underretter Samrådets formand om bestyrelsens indstilling.

Jørn oplyste yderligere, at Samrådet fortsat arbejder på at få etableret et sammenhængende stiforløb ved og omkring Nibe. Der skal søges om økonomisk støtte til stiprojektet hos én eller flere

fonde, når der foreligger en endelig og i Samrådet og Aalborg Kommune godkendt projektbeskrivelse.

Ad punkt 4, kloakprojektet etape 1.

Bestyrelsen drøftede forløbet af udførelsesarbejdet i etape 1, dvs. grave- og reetableringsarbejdet i Koldsmindevej, Kildegade, Søndergade og Genboløsgade, der nu nærmer sig sin afslutning. Der var enighed om at indhente udtalelser fra de berørte grundejere til brug for en evaluering, der kan viderebringes til Aalborg Forsyning og Aalborg Kommune. Aalborg Forsyning har endnu ikke meldt ud om det endelige tidspunkt for iværksættelsen af næste etape, men alt tyder på, at der bliver en pause i udførelsesarbejdet hen over vinteren med en ny start i foråret i Vestergade, Søndergade og Bentzensgade.

Det blev aftalt, at Jørn via FaceBook gruppen og ved interviews med udvalgte grundejere indhenter udtalelser til en evaluering.

Ad punkt 5, byudvikling i Midtbyen (program for områdefornyelse).

Bestyrelsen drøftede mulige såkaldte nedslag til mindre projekter for områdefornyelse med udgangspunkt i programmet for områdefornyelse, der blev godkendt af By- og Landskabsudvalgets møde i juni 2024.

Områdefornyelsesprogrammet (vedhæftet) beskriver en strategi for et fremtidigt forskønnelses- og fornyelsesarbejde i Midtbyen, der skal søges gennemført ved borger- og foreningsinddragelse. En delstrategi er at identificere steder i Midtbyen til forskønnelse/fornyelse af bymiljøet og til gennemførelse som mindre projekter finansieret af Aalborg Kommune og evt. med fondsstøtte.

I bestyrelsens foreløbige drøftelse af emnet blev der peget på en omlægning af Skomagertorvet med fjernelse af vandkunsten midt på torvet som et projekt i lighed med den tidligere større renovering af byens andet centrale torv. Nibe Kilde og området ved sprøjtehuset fremstår meget forsømt og kan ligeledes være et emne for et planlægnings- og beskrivelsesarbejde, der sikrer en indpasning og beskyttelse af stedet ved en kommende byudvikling af området omkring Nibe Tømmerhandel.

Der var i bestyrelsen enighed om at slå til lyd for, at det vigtigste element i områdefornyelsesprogrammet er at sikre en fornyelse og forskønnelse af fortove, kanter, vejbelægninger, grønne områder og stier mv. i Midtbyen i en koordineret proces med kloakprojektet – og hvor der vel at mærke bliver afsat de nødvendige anlægsmidler til gennemførelsen.

Bestyrelsen genoptager drøftelsen af emnet ved næstkommende bestyrelsesmøde.

Ad punkt 6, medlemssituationen og foreningens økonomi.

Christian oplyste, at skiftet til Sparekassen Danmark som foreningens nye bankforbindelse er blevet afsluttet, og at foreningens kapital nu indestår med kr. 10.000,00 på en garantkonto og tæt ved kr. 110.000,00 på en højrentekonto. Medlemssituationen er stabil med pt. 120 grundejere som medlemmer.

Ad punkt 7, Grundejerforeningens udvikling og fremtidige virke.

Punktet blev udskudt til behandling i et senere møde. Jørn opfordrede til, at bestyrelsen overvejer, hvordan et skifte på bestyrelsesposter kan finde sted. Svend, Christian og Alex er på valg ved næste generalforsamling i 2025.

Punkt 8, eventuelt.

Intet under dette punkt.

/1.oktober 2024, Jørn