

REFERAT

fra møde nr. 2 onsdag den 4. februar 2026 med Leif Bach, Aalborg Kommune, og Christian Winde Pedersen og Kristian Kjems Andersen, rådgivningsfirmaet UCON på vegne af Aalborg Forsyning.

Deltagere i mødet:

Leif Bach, Projekt&Koordinering v. Aalborg Kommune, Teknik og Miljø.

Christian Winde Pedersen, koordinerende projektleder (fællesprojektledelsen).

Kristian Kjems Andersen, projektleder – fagledelsen på kloakentreprisen.

Hans Thorup, Nibe Samråd og Nibe Bevaringsfond.

Svend Christensen, Nibe Grundejerforening.

Simon Gilberg, Nibe Grundejerforening.

Jørn Aabye, Nibe Grundejerforening og Nibe Samråd (mødeleder og referent).

DAGSORDEN for mødet:

- 1. Besigtigelsestur med start og slut fra mødestedet LL. Algade 12.**
- 2. Opfølgning på besigtigelsesturen med kommentarer fra mødedeltagerne og orientering v. Leif Bach om opfølgningsarbejder i 2026 til færdiggørelse af reetableringsarbejdet i etape 1 og 2.**
- 3. Orientering om anlægsarbejder i 2026 (etape 3-4) v. Christian W. Pedersen. Se mail af 20. januar 2026 fra Christian.**
- 4. Supplerende orientering ad punkt 3 v. Leif Bach om den kommunale involvering i anlægsarbejderne i 2026 - herunder om muligt projekt til forskønnelse af gadehjørnet v. Skomagergade/Grydstedgade og om den kommunale planlægning for "et grønnere Nibe".**
- 5. Kørsel med tunge køretøjer i midtbyen, herunder manøvrer muligheder for renovationskøretøjer. Projekt med opsætning af kuber til genbrugsglas.**
- 6. Nibe Kilde, ansvarsforhold vedrørende tilsyn og vedligeholdelse af fortidsmindet, det grønne område (anlægget) og sprøjtehuset.**
- 7. Eventuelt.**

Ad punkt 1, besigtigelsestur i dele af Nibe bymidte.

Mødet blev indledt med en besigtigelsestur med stop undervejs til påvisning af nogle af de steder i midtbyen, hvor der i 2026 planlægges udført ny kloakseparering (etape 2026) og andet ledningsarbejde

og/eller afsluttende reetableringsarbejde med blandt andet opretning af belægninger, kantafgrænsninger og udlægning af slidlag som det afsluttende asfaltarbejde.

Leif Bach orienterede undervejs om den kommunale arbejdsdeling med området for grøn drift (park og anlæg), der varetager drifts- og planlægningsopgaver på det samlede ”grønne område” i hele kommunen. Udskiftning af udtjente træer og anden bevoksning i Nibe bymidte – herunder ved reetablering i de enkelte etaper af kloakprojektet – er omfattet af driftsområdets opgaveportefølje.

Ved et stop i gadekrydset Grydstedgade/Skomagergade (krydset v. Tøjhuset, garnbutikken og ”Blomsterpigen”) orienterede Christian Winde Pedersen om etapeafgrænsningen i Grydstedgade mod vest, hvor skæringen bliver ca. ved biblioteksbygningen. Det videre ledningsarbejde mod vest ad Priorgade indgår i en senere planlægningsperiode – formentlig 2027.

I samme kryds på gadehjørnet ved Blomsterpigen er der med afsæt i potentialeplanens anbefalinger planlagt opført et muret bænkarangement til forskønnelse af stedet, ligesom der på gadehjørnet ved Tøjhuset og ud for keramikbutikken på modsatte gadehjørne forventes etableret et antal plantebede. Leif Bach kunne ikke med sikkerhed udtale sig om en realisering af arkitektforslaget, men der planlægges for koordination og en mulig realisering i 2. halvår 2026 i en sammenhæng med udførelsen af det omfattende kloak- og ledningsarbejde på stedet.

Besigtigelsesturen blev afsluttet ved Nibe Kilde. Se nærmere herom under punkt 6.

Ad punkt 2, opfølgning på besigtigelsesturen med kommentarer om opfølgningsarbejder mv. i 2026.

Leif Bach oplyste under dette punkt, at kvaliteten af belægningsarbejdet ved reetablering fortov og fortovskanter mv. i Søndergade/Vestergade-etapen anses for meget tilfredsstillende, hvorimod der i 2026 fortsat mangler at blive udført opretningsarbejde med omlægning af belægninger, tilpasninger og andet i dele af Kildegade-etapen (udførelse 2023/24). Opretningsarbejdet forventes indledt, når vejret tillader det i foråret, og afsluttes med udlægning af slidlag i det samlede område Koldsmindevej, Kildegade, Vestergade, Søndergade og Bentzensgade.

Christian Winde Pedersen tilføjede, at der i Nørregade/Toften/Hovvej-etapen er en mangelliste med opretnings- og afslutningsopgaver, og at færdiggørelse med slidlag forventes udført efter sommerferien.

Jørn Aabye oplyste, at Nibe Grundejerforening i et opslag på foreningens FB-profil har opfordret foreningens medlemmer til at fremkomme med såvel positive som negative kommentarer til udførelsesarbejdet i 2025, dvs. Nørregade/Toften/Hovvej og Søndergade/Vestergade. Foreningen har kun modtaget positive tilkendegivelser om veludført arbejde og et gennemgående meget tilfredsstillende forløb, hvor entreprenøren har udvist omhu for at mindske ulemperne ved gravearbejdet.

Grundejerforeningen har kendskab til, at enkelte grundejere i Nørregade har markeret en utilfredshed med projektgennemførelsen i Nørregade som følge af varigheden ved den trinvis fremgangsmåde med opgravning og lukning og efterfølgende nye opgravninger og lukning samme sted. Christian Winde Pedersen var bekendt med denne kritik og tilkendegav, at der var blevet hentet ny læring undervejs, men at metoden var nødvendig som følge af et meget uoverskueligt og tæt ledningssystem med et snævert arbejdsrum for de enkelte entreprenører.

Christian Winde Pedersen nævnede desuden, at anlægsarbejdet med en ny trappe i anlægget fra Nørregade til Hovvej hører under Grøn Drift v. Aalborg Kommune. Kommunen vil igangsætte dette arbejde, når frosten går af jorden, og der er udsigt til mildere vejr.

Simon Gilberg tilsluttede sig den positive oplevelse med projektgennemførelsen i Søndergade/Vestergade med stor ros til projektledelsen og entreprenørens folk.

Ad punkt 3, orientering om planlagt ledningsarbejde i 2026.

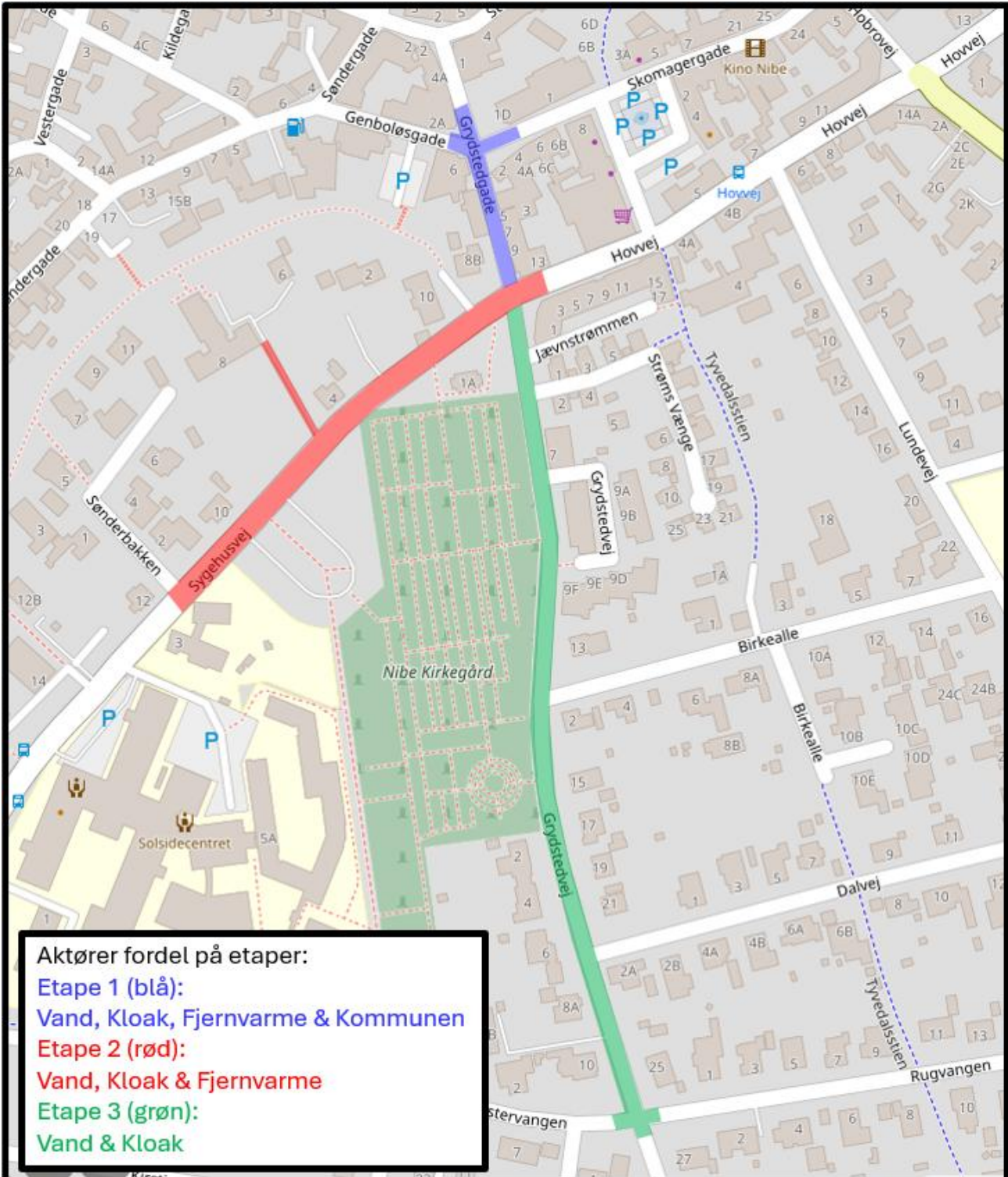
Christian Winde Pedersen omtalte indholdet i en orienteringsmail af 20. januar 2026, hvor det er oplyst, at kontrahering i forlængelse af en indbudt licitation forventes gennemført i uge 7/2026, og at anlægsarbejdet forventes igangsat umiddelbart efter vinterferien, dvs. ca. uge 9/2026. Projektet i 2026 bliver i lighed med anlægsarbejdet i tidligere etaper gennemført som et koordineret arbejde mellem Aalborg Forsyning (kloak og drikkevand), Nibe Varmeværk og Aalborg Kommune.

Ledningsarbejdets udstrækning i 2026 er vist på skitsen (side 4) og omfatter Grydstedgade fra krydset Sygehusvej/Hovvej til det førømtalte skæringspunkt ca. ud for biblioteket. Vejkrydset Grydstedgade/Skomagergade/Genboløsgade er en del af denne gadestrækning. Fra vejkrydset Sygehusvej/Hovvej videreføres arbejdet i Grydstedvej frem til vejkrydset Vestervangen/Rugvangen – og mod syd i Sygehusvej til et skæringspunkt omkring Sønderbakkens tilslutning til Sygehusvej. Nibe-klinken som belægningstype er begrænset til at blive anvendt ved reetablering i og ved Grydstedgade (se farveangivelsen på skitsen).

Leif Bach bemærkede, at 2026 etappen indeholder en del trafikale udfordringer – først omkring krydset i Grydstedgade/Skomagergade og senere, når udførelsesarbejdet flyttes til Sygehusvej/Grydstedvej. Det bliver bl.a. nødvendigt at omlægge busbetjeningen, når Sygehusvej bliver lukket, og trafikbelastningen på denne strækning er ganske stor. Hvor og hvordan busomlægningerne skal arrangeres, bliver aftalt med Trafikselskabet.

Leif Bach oplyste videre, at der på et tidspunkt i løbet af året skal udføres et afsluttende asfaltarbejde på Rugvangen mod Østervangen, og at der ligeledes på denne strækning bliver spærret for trafik. Trafikken vil yderligere blive påvirket af et ledningsarbejde med etablering af en vandledning/nødledning på Hovvej fra vejkrydset ved Grydstedvej mod Anlægsvej. Han kunne aktuelt ikke oplyse nærmere om tidshorizonten for udførelsen af dette arbejde og om koordinationen i forhold til kloaksepareringsarbejdet.

Christian Winde Pedersen tilføjede, at Aalborg Forsyning råder over et såkaldt jordhotel i Skalhuse ved siden af Kimbo til midlertidig deponering af opgravet jord og asfalt mv. Under udførelsesarbejdet bliver der en del trafik med traktorer til og fra dette sted. En p-plads v. Sygehusvej planlægges inddraget til opbevaring af materialer og til placering af entreprenørens mandskabsvogne.



Ad dagsordenens punkt 4, supplerende orientering fra Leif Bach om et muligt projekt til forskønnelse af gadehjørnet ved biblioteket/"Blomsterpigen" og om den kommunale planlægning for "et grønnere Nibe".

Den såkaldte potentialeplan indeholder et skitseforslag til nyindretning af hjørnet mellem Grydstedgade/Skomagergade (hjørnet ved "Blomsterpigen". Hjørnet efterlader et rodet og uafklaret byrum og er derfor efter drøftelse i følgegruppen blevet udpeget som et muligt sted for forskønnelse og nyindretning.

Ved et stop på stedet under den indledningsvis nævnte besigtigelsestur forklarede Leif Bach om den mulige nyindretning af stedet i 2026 sideløbende med kloakprojektet, og hvordan der på stedet vil kunne etableres en muret plint med siddeplads i rundbue omkring et nyplantet træ med tilhørende blomsterbed.

I potentialeplanen er der en intention om et grønnere Nibe til en mulig genskabelse af en by med en mere grøn og frodig karakter end hvad der er tilfældet i dag. Der er bl.a. i planen en kortlægning af eksisterende træer, træer i dårlig forfatning, ikke længere eksisterende træer (fjernede træer) – og forslag til nye træer.

Jørn Aabye spurgte med henvisning til potentialeplanens forslag til et grønnere Nibe, om der i den kommunale planlægning indgår en slags masterplan for beplantning – for eksempel udskiftning/nyplantning af træer - der trinvis kan realiseres i takt med kloakarbejdet i de enkelte etaper.

Leif Bach svarede, at det samlede område med vedligeholdelse og nyplantning af træer henhører under det føromtalte område med grøn drift i kommunen. Grøn drift planlægger områdets opgaver ud fra en særskilt økonomiramme adskilt fra det område, Leif Bach selv repræsenterer. Han anbefalede, at der evt. via følgegruppen indhentes oplysninger om "den grønne planlægning" og tilføjede, at det måske kunne ske ved, at en repræsentant fra driftsområdet bliver inviteret til et møde i følgegruppen.

Ad dagsordenens punkt 5, kørsel med tunge køretøjer i midtbyen, herunder manøvre muligheder for renovationskøretøjer. Projekt med opsætning af kuber til genbrugsglas.

Mødedeltagerne fra Nibe Grundejerforening og Nibe Samråd orienterede om de manøvre vanskeligheder, der opstår for renovationskøretøjer og andre tunge køretøjer ved ærindekørsel i Nibe midtby. De meget store renovationskøretøjer fra Nordværk og andre store servicebiler har problemer med at undgå kørsel over kantsten og på fortov, hvorved der er en ikke ubetydelig risiko for, at de nyanlagte belægninger, der ikke er beregnet for tung trafik, bliver ødelagt. Det bliver desuden observeret, at renovationskøretøjerne nogle steder er nødsaget til at foretage baglænskørsel.

Det blev tilkendegivet, at det er ønskeligt, at renovationsselskabet vælger mindre biler til afhentning af affaldet i midtbyen.

Leif Bach tilsluttede sig synspunktet og oplyste, at Vejmyndigheden tidligere har været i kontakt med Nordværk om problemstillingen med kørsel på fortov ved snævre passager og omkring gadehjørner mv. Han opfordrede til, at Samrådet/Nibe Grundejerforening i en direkte henvendelse til Nordværk gør opmærksom på problemet.

Jørn Aabye oplyste, at der er modtaget et svar fra Nordværk om projektet med opsætning af nye kuber til genbrugsglas. Projektlederen hos Nordværk har på en forespørgsel fra Samrådet svaret, at der i

Aalborg Kommune er en politisk vedtagelse om, at det skal være nemmere for borgerne at komme af med genbrugsglas, da den valgte affaldsordning ikke giver mulighed for hjemlig sortering og bortskaffelse af glas. Der er derfor udvalgt og forberedt nogle steder i det offentlige rum i Nibe, hvor kuberne placeres. Nordværk udsender senere på året information om projektet og om kubernes præcise placering.

Ad punkt 6, Nibe Kilde, ansvarsforhold vedrørende tilsyn og vedligeholdelse af fortidsmindet, det grønne område (anlægget) og sprøjtehuset.

Hans Thorup og Jørn Aabye informerede om, at Nibe Samråd har modtaget flere borgerhenvendelser om kilden og anlægget ved kilden. Mange af byens borgere oplever, at fortidsmindet og anlægget er forsømt og trænger til renovering.

Som svar på en skriftlig forespørgsel fra Nibe Samråd til Aalborg Kommune er det blevet oplyst, at området for Grøn drift i kommunen varetager den løbende vedligeholdelse af stedet. Svaret fra den funktionsansvarlige ved kommunen Jerrik Park Bisgaard er gengivet her:

”Der vil fremadrettet blive flere tilsyn med bassinet i Kilden, så der med jævne mellemrum bliver rensset for affald, blade og alger.

Nibe Kilde er fredet i 1976 med fredningsnummer 121143. Det medfører, at ønsker Samrådet at ændre tilstanden af det fredede fortidsminde eller foretage ændringer af omgivelserne indenfor en afstand af op til 100 meter fra fortidsmindet, skal Samrådet søge om dispensation til dette, også selv om det alene drejer sig om nødvendigt vedligehold.

Det er Slots- og Kulturstyrelsen I evt. kan ansøge om en eventuel renovering”.

Det er Samrådets opfattelse, at Aalborg Kommune ved nogle forholdsvis enkle og mindre omkostningstunge greb kan forskønne anlægget omkring kilden – for eksempel ved udskiftning/fornyelse af beplantning, udskiftning af belægningsgrus, fjernelse af asfaltrester på den tilstødende Nibe Kilde Stræde og ny belægning (Nibe-klinken) på fortovet mod Kildegade.

Ingen i Nibe Samråd kan vurdere fortidsmindets (se nedenfor) tilstand og behovet for en større renovering af stedet, men en lægmands vurdering er, at stensætningerne er nedbrudt og i forfald. Nibe Samråd har søgt oplysninger om stedets status som fortidsminde og fredning:

Status som fortidsminde og fredning

Anlægget er et fredet fortidsminde (registreret som kildeanlæg).

Fedningen er meget specifik:

- **Bassinerne og stensætningen:** *Selve kernen i fredningen er de to firkantede bassiner, der er sat med tilhugne granitkvadre, samt den rende, der forbinder dem. Det sydlige bassin er det mindste, mens det nordlige er større og har en forsænket stensat bænk langs siderne.*
- **Rækværket:** *Det hvide (sorte) smedjærnsrækværk med **Nibe byvåben**, som indrammer det sydligste bassin, er en del af det fredede mindesmærke.*
- **Beplantningen:** *Selvom træerne og de grønne arealer omkring kilden ikke er "fortidsmindefredede" i sig selv, er de beskyttet som en del af det offentlige parkanlæg og det kulturmiljø, der*

skal sikre, at fortidsmindet fremstår synligt og velbevaret. Ændringer i terræn eller beplantning, der skader kilden, er ikke tilladt.

3. Sprøjtehuset

Sprøjtehuset, som er placeret umiddelbart ved siden af kilden, har en særlig historisk status:

- **Historisk kobling:** *Det blev placeret her, fordi kilden fungerede som byens vandreservoir i tilfælde af brand.*
- **Beskyttelse:** *Sprøjtehuset er ikke en del af selve fortidsminde-fredningen af kilden, men det er registreret som en **bevaringsværdig bygning**. Det betyder, at det betragtes som en uadskillelig del af det lokale kulturmiljø. Det er Aalborg Kommune, der gennem lokalplaner sikrer, at huset bevares i sin oprindelige stil".*

Hans Thorup tilkendegav, at det er stærkt ønskeligt for Nibe Samråd, at det samlede kommunale ansvar og tilsyn med kilden, kildeanlægget, sprøjtehuset og vej/fortov bliver samlet under ét funktionsområde, der kan påtage sig tilsyns- og vedligeholdelsesopgaven – herunder ved nødvendig inddragelse af Slots- og Kulturstyrelsen.

Under besigtigelsesturen besøgte mødedeltagerne kilden og kildeanlægget for at få et indtryk af stedets tilstand.

Leif Bach tilkendegav som sin bedømmelse af fortidsmindets tilstand, at der ses et behov for en større og utvivlsomt økonomisk tung renovering af fortidsmindet. Han var desuden enig i, at de nævnte mindre forbedringstiltag vil kunne give stedet et forskønnelsesmæssigt løft. Leif Bach opfordrede Samrådet til at henvende sig til Karen Louise Winther Bøgskov om de samlede kommunale tilsyns- og ansvarsforhold omkring kilden.

Christian Winde Pedersen oplyste, at Aalborg Forsynings brug af kilden som bassin for oppumpet grundvand under arbejdet med kloakseparering i Vestergade er ophørt, men at vandet fra kildevældet foreløbig og indtil videre har afløb til og belaster fælleskloakken via den nyanlagte regnvandsledning i Kildegade. Fra det nordligste bassin (bassin 2) er der et overløb til en ledningsstreng direkte til Limfjorden.

Ad punkt 7, eventuelt.

Leif Bach informerede om, at der er nogle kommunale trafiksikkerhedsprojekter på vej til Nibe i 2026. Der skal bl.a. udføres trafiksikring omkring vejkrydset ved Hestebakken/Lundevej.

Det aftaltes med Christian Winde Pedersen, at han fortsat sender information om fremdriften mv. i kloakprojektet til brug for Samrådets/grundejerforeningens informationsformidling.

Et næste møde aftales efter behov ved kontakt mellem Leif Bach, Christian Winde Pedersen og Jørn Aabye.