Afs. Aalborg Forsyning
Norbis Park 100, 9310 Vodskov

Modt.

Dato: xx.xx.2026
Sags ID.:
Dok. nr.:
Telefon:
Initialer: HIM

Vedrørende ejendommen beliggende

Vi udfører forundersøgelser i dit kvarter

Vi planlægger et større lednings- og kabelarbejde i dit kvarter. I den forbindelse har vi behov for at gennemføre en række forundersøgelser.

Det projekt, vi er i gang med at planlægge, omfatter udskiftning og fornyelse af en lang række ledninger og kabler – herunder udskiftning af kloakledninger og separatkloakering. Vi forventer på nuværende tidspunkt at indlede arbejdet i starten af 2027.

Vi vil på et senere tidspunkt informere dig yderligere om, hvornår vi går i gang, hvad arbejdet omfatter – og om hvad det betyder for din hverdag.

Vi skal gennemføre følgende forundersøgelser i dit kvarter: geotekniske undersøgelser, terrænmålinger og fotoregistrering.

Kort information om forundersøgelserne

Geotekniske undersøgelser
Geotekniske undersøgelser består primært af en række dybe boringer, som vi foretager for at undersøge jordbundsforholdene i området. Som udgangspunkt udfører vi boringerne i offentlige arealer. Hvis vi har brug for at bore på din ejendom, kontakter vi dig.

Vi forventer at gennemføre boringerne i år.

Terrænopmålinger
I forbindelse med vores planlægningsarbejde kan vi have behov for at foretage højdemålinger af terrænet på din ejendom. Vi foretager løbende disse højdemålinger, og vi kan derfor ikke sige præcist, hvornår vi eventuelt kommer forbi din ejendom. Du behøver ikke være hjemme, men vi banker selvfølgelig på døren, inden vi går i gang.

Fotoregistrering
Det er vores pligt at begrænse omfanget af skader på ejendommene i kvarteret mest muligt. Vi fotograferer derfor for både din og vores skyld din ejendom udvendigt for at registrere eventuelle nuværende skader, inden vi begynder på selve arbejdet. Hvis din ejendom allerede har skader, hjælper fotoregistrering os med at vurdere, om vi skal tage specielle hensyn ved netop din ejendom. Du behøver ikke være hjemme, men vi banker selvfølgelig på døren, inden vi går i gang.

Vi forventer at gennemføre fotoregistreringen i slutningen 2026 eller i starten af 2027.

Grundlaget for, at Aalborg Kloak A/S kan iværksætte de beskrevne forundersøgelser på din ejendom, er fastlagt i ”Lov om offentlige veje, § 99, Forarbejder og undersøgelser”, som er vedlagt.

Yderligere oplysninger og spørgsmål
Hvis du har brug for yderligere oplysninger eller har spørgsmål, er du meget velkommen til at kontakte **Kristian Kjems Andersen** fra **UCON** på tlf. **29646421** eller på e-mailadressen **kka@ucon.dk**.

Venlig hilsen

Heidi Ina Madsen
Vand og Spildevand, Anlæg og Bygherre

Vedlagt:
Uddrag af Lov om offentlige veje § 99.

Lov om offentlige veje, § 99
§ 99. Vejmyndigheden har, hvis det skønnes nødvendigt, til enhver tid mod behørig legitimation og uden retskendelse adgang til en privat ejendom med henblik på at foretage jordbundsundersøgelser, opmålinger, afmærkninger og andre undersøgelser af udendørsarealer med henblik på at foretage undersøgelser og projektering af nye vejanlæg eller ændring af eksisterende vejanlæg samt klimarelaterede afværgeforanstaltninger.

Stk. 2. Vejmyndigheden skal mindst 14 dage før gennemførelsen af forberedende undersøgelser efter stk. 1 give skriftlig besked til de berørte grundejere eller brugere. Hvis dette ikke er muligt, skal oplysning om de forberedende undersøgelser offentliggøres i lokale medier el.lign.

Stk. 3. Vejmyndigheden kan under samme betingelser, som er nævnt i stk. 1, lade foretage arkæologiske forundersøgelser.
Stk. 4. Vejmyndigheden skal mindst 28 dage før gennemførelsen af arkæologiske forundersøgelser efter stk. 3 give skriftlig besked til de berørte grundejere eller brugere. Hvis dette ikke er muligt, skal oplysning om de arkæologiske forundersøgelser offentliggøres i lokale medier el.lign.

Stk. 5. Erstatning for skader og ulempe, som påføres ved undersøgelser efter stk. 1 og 3, fastsættes efter § 103. I tilfælde af uenighed mellem skadelidte og vejmyndigheden indbringes erstatningsspørgsmålet for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106.

Stk. 6. Taksationsmæssige spørgsmål, der angår statsveje, herunder planlagte statsveje, behandles af de myndigheder, der er nævnt i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, medmindre transportministeren bestemmer andet.