Nibe Grundejerforening Anno 1913

Nibe Samråd

REFERAT fra informationsmøde nr. 5 torsdag den 22. oktober 2026 med repræsentanter fra Aalborg Kommune og Aalborg Forsyning.

Mødedeltagere: Leif Bach, Karen Luise Winther Høgsbro, Christian Winde Pedersen, Lars Kirk, Svend Christensen og Jørn Aabye.

Afbud fra Hans Thorup og Simon Gilberg.

Af tidsmæssige årsager blev en besigtigelsestur i midtbyen udskudt.

Ad dagsordenens punkt 1, det igangværende etapearbejde (Grydstedgade/-vej og Sygehusvej) og opfølgende spørgsmål vedrørende ledningsarbejdet og reetablering - herunder grøn beplantning.

Leif Bach og Christian Winde Pedersen informerede om status på udførelsesarbejdet i den igangværende etape Grydstedgade/Grydstedvej/Sygehusvej.

I vejkrvdset Grydstedgade/Skomagergade, som blev asfalteret og genåbnet for trafik primo juni måned, er belægningsarbejdet på gadehjørnerne blevet afsluttet, og der isættes om kort tid såkaldte søm i belægningen til markering af p-pladser.

Vigepligtsforholdene i vejkrydset bliver tydeliggjort med genetablering af ubetinget vigepligt i kørselsretningerne syd og nord over Grydstedgade fra henholdsvis Skomagergade og Genboløsgade. Der er planlagt for denne markering ved etablering af forhøjet brostenbelægning. Arbejdet med brostensbelægning udføres på et senere tidspunkt, når der skal lægges slidlag. Det aftaltes, at der på kørebanen - som en midlertidig foranstaltning - afmærkes med hajtænder.

Nye og fleksible/bøjelige stelere i plastmateriale er rejst til markering af de to gadehjørner ved Tøjhuset og keramikforretningen. Lars Kirk udtalte tilfredshed med denne nye type steler (pullert).

Leif Bach omtalte det nyetablerede murede bænkarrangement på gadehjørnet ved den tidligere blomsterbutik. Der var hos mødedeltagerne enighed om, at bænken passer godt ind i gaderummet. Det er blevet iagttaget, at forbipasserende allerede nu gør brug af bænken, selv om den afsluttende topdækning i træ mangler. Karen Luise Høgsbro kunne ikke oplyse et præcist tidspunkt for det fortsatte arbejde med indretning af stedet, dvs. plantning af træ og etablering af et plantebed, men arbejdet forventes afsluttet i indeværende år. Hun tilføjede, at etablering af plantebed og plantning af et træ på arealet ved keramikbutikken er blevet udskudt indtil videre, da det økonomiske grundlag for en igangsætning af arbejdet er uklart/ikke til stede. Lions Klub i Nibe har angiveligt tilbudt medfinansiering.

Ledningsarbejdet i Sygehusvej og ved Sønderbakken er blevet afsluttet og vejkrydset Grydstedgade/Sygehusvej/Hovvej er genåbnet for trafik til midtbyen/Skomagergade. Hermed er busdriften tilbage på den ordinære rute (fra 13. oktober) og de midlertidige stoppesteder på Rugvangen nedlagt.

Grydstedvej er fortsat afspærret på strækningen fra vejkrydset ved Hovvej/Sygehusvej til vejkrydset ved Vestervangen/Rugvangen. Ledningsarbejdet og reetablering med ny asfalt m.m. forventes afsluttet senest i uge 48 (ultimo november måned).

Af andre asfaltarbejder nævntes udlægning af nyt slidlag på Rugvangen, Møllevej og Bakkevej (ugerne 43-45), Anlægsvej i krydset ved Parkvej og den kommunale P-plads bag 365-forretningen. Sidstnævnte indbefatter optagning af chaussésten og anlæg af nye plantebede til afgrænsning mellem P-felterne. En del af pladsen mod Toften er undtaget, da der her muligvis frasælges et areal til opførelse af boliger.

Foruden ovennævnte arbejder er der fortsat et igangværende opretningsarbejde fra etapen i Kildegade/Vestergade/Søndergade/Genboløsgade med tilpasning af fortovsbelægning mv. I Søndergade v. P-pladsen bliver der foretaget regulering af belægningen til bortledning af regnvand.

Leif Bach og Jørn Aabye nævnede ombygningsarbejdet i Kildegade 4, hvor der etableres en ny kommunal stor-dagpleje. Anvendelsen af stedet som daginstitution medfører ekstra biltrafik ved de to indkørsler og adgangsveje fra Kildegade og Naboløs/Priorgade. Den nye fortovsbelægning i overkørslen fra Kildegade til P-pladser foran institutionen ses beskadiget af lastbiltrafik i forbindelse med det igangværende håndværkerarbejde. Leif Bach følger op herpå og nævnede, at det overvejes at etablere en indkørsel fra Kildegade med brostensbelægning, der bedre kan modstå den forøgede trafik.

Leif Bach tilkendegav, at det ret ofte forekommer, at grundejere ikke sikrer nødvendig beskyttelse af fortovs- og vejbelægninger ved udlægning af køreplader. Han omtalte lokaliteter, hvor dette bliver forsømt. Jørn Aabye viderebringer beskeden til de pågældende grundejere.

Jørn Aabye oplyste, at Nibe Grundejerforening ikke har modtaget henvendelser fra foreningsmedlemmer eller andre om særlige ulemper ud over det forventelige (eller beskadigelse af ejendom) i forbindelse med etapearbejdet, hvilket han anser for meget positivt, når det tages i betragtning, hvilke ulemper kloakprojektet samlet medfører i en meget lang periode.

Lars Kirk tilsluttede sig denne konklusion med en tilføjelse om, at opretholdelsen af et højt informationsniveau om projektets fremdrift, de trafikmæssige forhold, faseopdeling mv. har stor betydning for, hvordan byens erhvervsliv og beboere affinder sig med alle besværlighederne. Han opfordrede til, at man i projektledelsen løbende viderebringer information om projektforløbet, uanset om denne information indeholder nyheder eller ej.

Christian Winde Pedersen svarede, at han tager opfordringen til efterretning, og at Grundejerforeningen/Samrådet/Handelsforeningen til enhver tid er velkommen til at få en up date på projektforløbet til brug for den lokale informationsformidling. Hos projektledelsen har man i denne etape af kloakprojektet behandlet enkelte klager/henvendelser fra beboere, der er utilfredse med afspærringer og besværlige adgangsforhold, men ikke i et omfang, der overgår det forventelige og sædvanlige ved en så omfattende opgave med opgravning af centrale vejkryds og gadeforløb.

Ad punkt 2, etapeplan 2027, orientering v. Leif Bach og Christian Winde Pedersen.

Christian Winde Pedersen oplyste indledningsvis, at Aalborg Forsyning også i 2027 følger den overordnede etapeplan for det samlede projekt med kloakseparering af Nibe midtby i perioden 2025-2032. De planlagte etaper fremgår af en publikation udgivet og omdelt af Aalborg Forsyning i 2025.

Udførelsesarbejdet i 2027 forventes påbegyndt i marts/april måned med udgangspunkt i den laveste del af Priorgade, dvs. ved Priorgades udmunding i Strandgade. Afgrænsningen af etapen er vist på den vedhæftede kortskitse.

Entreprenørarbejdet har endnu ikke været udbudt i licitation, men det vil ske senere på året.

Etapen omfatter hele Priorgade i forløbet fra Grydstedgade v. biblioteket til Strandgade, Vestergade fra omkring nr. 8 til Priorgade, Naboløs, Søndergade fra Genboløsgade mod Ll. Algade, Ll. Algade mod Mellemgade til ud for nr. 1 og St. Algade fra Priorgade til ca. ud for nr. 14 før Tyvedalsstien.

Etapen har et anderledes gadeforløb gennem IPA´s tidligere fabriksområde omkranset af erhvervsbygninger, hvoraf nogle er i fortsat brug (kranservice) og andre henstår ubenyttet.

Leif Bach oplyste, at det er blevet besluttet at anvende Nibe-klinken som fortovsbelægning i hele etapeområdet med undtagelse af den del af Priorgade, der forløber gennem det tidligere fabriksområde. Afgrænsningen ses i den vedhæftede skitse.

Der er tale om snævre gadeforløb med heraf følgende besværlige graveforhold i store dele af etapen. Christian Winde Pedersen oplyste, at man derfor overvejer forskellige muligheder i udførelsesarbejdet med underboringsmetoder, hvilket måske er muligt i Priorgade fra Vestergade mod Strandgade. Han tilkendegav, at det kunne være nyttigt med en drøftelse om ledningsarbejdets udførelse i gadestrækningen gennem det tidligere fabriksområde. Det aftaltes, at Jørn Aabye foranlediger kontakt til Niels Erik Smith, IPA.

Leif Bach og Christian Winde Pedersen forvarslede yderligere, at der på et tidspunkt i 2027 skal udføres nyt asfaltarbejde og ledningsarbejde på Sygehusvej/Hovvej/Anlægsvej, og at det derfor igen bliver nødvendigt at spærre af for trafikken med omlægning af busruten.

Lægning af ny asfalt på Sygehusvej på strækningen fra Aalborgvej/Løgstørvej i retning mod Vejkrydset ved Vestervangen vil medføre en kortvarig afspærring, hvorimod et ledningsarbejde med nye vand- og fjernvarmeledninger i Hovvej/Anlægsvej er mere omfattende. Christian Winde Pedersen ønskede derfor gerne at få en anbefaling fra mødedeltagerne om et muligt tidspunkt for igangsætning af dette arbejde – bl.a. under hensyntagen til det forestående Købstadsjubilæum med festligholdelse af jubilæet i perioden fra den 4. maj til den 17. maj 2027.

Mødedeltagerne anbefalede et igangsætningstidspunkt efter sommerferien 2027.

Christian Winde Pedersen tilføjede videre, at et nyt ledningsarbejde i Nørregade på strækningen fra Toften mod Parkvej er under planlægning, ligesom Aalborg Forsyning har et anlægsprojekt i støbeskeen omkring fornyelse/ombygning af det gamle vandværk i anlægget. Yderligere oplysninger om disse anlægsarbejder vil formentlig kunne fremlægges ved et næste informationsmøde primo 2027.

I den overordnede projektplan indgår et udførelsesarbejde med etablering af regnvandsbassiner ved Koldsmindevej i naturområdet mellem Koldsmindevej og omfartsvejen. Christian Winde Pedersen oplyste, at disse regnvandsbassiner ikke indgår i opgaveporteføljen for 2027. Der er blevet igangsat en længerevarende bureaukratisk proces om tilvejebringelse af erstatningsareal mv.

Christian Winde Pedersen oplyste på forespørgsel fra Jørn Aabye, at der ham bekendt endnu ikke er udsendt information til grundejerne omfattet af den nye etape – herunder om den af Aalborg Kommune fastsatte frist for kloakseparering på egen grund.

Jørn Aabye forhører sig hos Aalborg Forsyning v. Heidi Ina Madsen.

Heidi Madsen har den 26/1026 oplyst, at der ikke er sat frist for separatkloakering på egen grund endnu. Aalborg Kommune er i gang med at revidere hele spildevandsplanen, hvor den nye forventes at komme i starten af 2027. Fristen forventes derfor at blive 31/12 2032. Brev om forundersøgelser er sendt ud 18/8 2026 – brevet er vedhæftet referatet.

Ad punkt 3, "Masterplan for et grønnere Nibe", udskiftning/nyplantning af træer mv. V/ Karen Luise Høgsbro.

Karen Luise Høgsbro orienterede om sit arbejde med udfærdigelse af en "masterplan" til opfølgning på potentialeplanens anbefalinger om et grønnere Nibe – herunder udskiftning og nyplantning af træer. Arbejdet med planen er blevet forsinket, men Høgsbro mente, at planen kan være klar til et næste orienteringsmøde primo 2027.

Jørn Aabye nævnede, at der med Aalborg Byråds vedtagelse af en budgetaftale for 2027 er afsat midler målrettet til flere træer, beplantning og grønne områder i hele kommunen. Et af fokusområderne for anvendelse af midlerne er plantning af flere bytræer i bybilledet, og hvor der blandt andet er øremærket 8. mio. kr. over 4 år til større træer i byerne. Jørn Aabye spurgte, om Nibe Samråd skal henvende sig til Rådmanden for Teknik og Miljø for at få andel i disse øremærkede puljemidler til finansiering af potentialeplanens anbefalinger om et grønnere Nibe.

Karen Luise Høgsbro svarede, at der den 3. november 2026 holdes et møde i Teknik og Miljø om bl.a. prioritering af disse midler. Hun vil frem mod og i dette møde gøre opmærksom på Nibes behov for finansiering af potentialeplanens anbefalinger.

Tilføjelse (ikke nævnt i mødet). *Et andet fokusområde for anvendelse af midlerne til plantning af træer mv. er klimatilpasning og regnvand. Det fremgår af aftaleteksten, at en del af træerne og beplantningen skal tænkes sammen med regnvandshåndtering, så beplantningen opsamler regnvand under fortove og bidrager til klimatilpasning ved skybrud*.

Jørn Aabye: En koordinering af dette fokusområde med den igangværende kloakseparering af Nibe midtby må være en god mulighed for den bedst mulige anvendelse af aftalens økonomiske midler.

Ad punkt 4, projekt Skomagertorvet, orientering om status, fondssøgning mv. V. Nibe Handelsforening og Nibe Samråd.

Jørn Aabye orienterede om fremdriften i projektet om omdannelse og forskønnelse af Skomagertorvet. Skaarup Arkitekterne er efter 2 møder med en udvidet følgegruppe med deltagelse af repræsentanter for ejerkredsen, beboere og forretningsdrivende i færd med en tilretning af det tidligere fremlagte skitseforslag til nyindretning af torvet. Fokus er især på antallet af P-pladser og omlægning af biltrafikken med ændrede til- og frakørselsveje. Et nyt skitseforslag ventes fremlagt i et ekstra følgegruppemøde.

Anlægsomkostningerne er estimeret til kr. 8.5 mio. Aalborg Kommune og Staten bidrager med en samlet finansiering på 6 mio. kr., Nibe Festival med kr. 300.000 og restbeløbet søges tilvejebragt ved

fondssøgning. Om alt går vel, er der udsigt til en realisering af projektet i 2. halvår 2027 med afslutning i 2028.

Christian Winde Pedersen oplyste, at kloakseparering af Skomagergade og torvet er fuldført, men at der i Skomagergade mangler fornyelse af vand- og fjernvarmeledninger på delstrækningen fra Skomagertorvet mod Torvet. Der vil i forbindelse med torveprojektet kunne være nogle komplicerede forhold i den del af området, hvor Tyvedalsbækken er rørlagt.

Ad punkt 5, Nibe Byudviklingsplan, 1. behandling i udvalget for Teknik&Miljø og kommende borgerhøring om udviklingsplanen. Orientering v. Nibe Samråd/Aalborg Kommune.

Jørn Aabye informerede om arbejdet med en revideret byudviklingsplan for Nibe. Nibe Erhvervsråd, Nibe Handelsforening, Nibe Samråd og Nibe Grundejerforening m.fl. har fra 2023 siddet med i en følgegruppe for at komme med input til dette arbejde. En stor del af revideringsarbejdet omfatter midtbyens forhold (plan for områdefornyelse og den såkaldte potentialeplan), men Byudviklingsplanen favner også den strategiske målsætning for boligvækst, udlægning af råjord øst for byen, vejforbindelser og andet. Der er udsigt til, at den reviderede plan kommer til 1. behandling i udvalget for Teknik og Miljø om kort tid med efterfølgende byrådsbehandling. Derefter sendes forslaget til borgerhøring.

Ad punkt 6, opfølgning på tidligere drøftelser om:

- Pasning og renholdelse af grønne arealer i midtbyen
- "Frivillig grupper" til renholdelsesopgaver i midtbyen
- Ny trappe i anlægget
- Nibe Kilde
- Projekt om belysning af Nibe bogstaverne.

Ad de to førstnævnte punkter:

Det aftaltes, at emnerne behandles i et særskilt møde med Karen Luise Høgsbro og Per Rasmussen, Aalborg Kommune. Høgsbro sender forslag til en mødedato og -tidspunkt.

Ad ny trappe i anlægget:

Der er senest blevet etableret gelænderstøtte og belysning. Genetablering af beplantning, hvor der er blevet udført ledningsarbejde i skrænten, mangler.

Karen Luise Høgsbro undersøger, om trappearbejdet er færdigmeldt hos kommunen.

Ad Nibe Kilde:

Karen Luise Høgsbro oplyste indledningsvis, at kommunens driftsfolk oplever en ændret vandtilstrømning og besværligheder med renholdelse af kilden og bassinerne.

Christian Winde Pedersen svarede hertil, at man under arbejdet med kloakseparering i Kildegade/Vestergade/Nibe Kilde Stræde måtte gøre brug af kraftige pumper og i perioder pumpede kilden tør for vand og i andre perioder benyttede kildebassinet til afledning af oppumpet grundvand. Efter arbejdets afslutning ses vandtilstrømningen til kilden normaliseret.

Jørn Aabye nævnede, at vandafledningen fra kildebassinerne sker via to afløb, hvoraf det ene tilsyneladende er rørført under den gamle tømmerplads mod fjorden. Det er tvivlsomt i hvilket omfang denne afledning og rørføring er intakt. Det andet afløb bringer kildevandet videre til fælleskloakken, hvormed vandet pumpes til rensningsanlægget i Aalborg. Dette afløb er mest virksomt og afleder formentlig hovedparten af kildevandet.

Christian Winde Pedersen vil gå videre med at få afklaret de afledningsmæssige forhold omkring kilden.

Jørn Aabye omtalte herefter kort, hvordan Nibe Samråd har brevvekslet med Karen Luise Høgsbro om renovering af Nibe Kilde. Korrespondancen er gengivet her (brev af 23. august 2026 til Karen Luise Høgsbro):

"I Nibe Samråd tænker vi, at der er nogle faser i et kommende arbejde med at renovere/vedligeholde og forskønne stedet.

Fase 1) på kort sigt under temaet forskønnelse.

Fase 2) udarbejdelse af ideforslag til indpasning af kilden, anlægget og det gamle sprøjtehus i forhold til den omliggende areal/bebyggelse.

Fase 3) kommende lokalplanarbejde for området ved og omkring kildeanlægget med fastlæggelse af kommunale krav i forhold til et godkendt ideforslag ad fase 2).

Hvad angår fase 2) og 3) er vi gået i tænkeboks særligt om at placere opgaven lokalt og i samarbejde med Aalborg Kommune.

På kort sigt er vi tilbage ved temaet med forskønnelse, hvor stedet med nogle forholdsvis få og ikke særligt omkostningstunge greb kan blive mere præsentabelt. Disse forbedringer vil samtidig kunne lette vedligeholdelses- og renholdelsesopgaven.

Forbedringsmulighederne består af:

Fjernelse af asfalt på den resterende strækning af Nibe Kilde Stræde (ca. 10 meter).

Etablering af kantafgrænsninger, der kan holde på den valgte belægning (ærtesten).

Udlægning af ærtesten i stedet for asfalt.

Forbedring af den eksisterende beplantning i anlægget ud fra en faglig vurdering af beplantningens alder og tilstand.

Forbedring af belægningslaget (slotsgrus eller andet) foran sprøjtehuset til forskønnelse og en nemmere vedligeholdelse af arealet".

Samrådets ovenstående forslag har afsæt i et brev af 20. august 2026 fra Karen Luise Høgsbro med følgende indhold:

"Kære Jørn Aabye og øvrige i Grundejerforening og Samråd.

Tine Astrup og jeg har tidligere i dag afholdt møde med Lisbeth Langkjær fra Slots- og Kulturstyrelsen vedr. renovering af Nibe Kilde. Lisbeth kunne oplyse, at man godt kan renovere kilden, under hensyn til at fastholde materialer og dimensioner der er beskrevet i fredningen. Vi skal desuden arbejde for at det fredede anlæg bliver synligt (både ind og udsyn til anlægget), så der ikke er nogen bagsider. Man kan også godt arbejde med at ændre på omgivelserne, der ikke er fredede, men under hensyn til at man arbejder med noget der passer til kilden og funktionen. Hun vil se om hun kan finde noget materiale på Nibe Kilde hos styrelsen, men mente måske at det måtte findes i de lokale arkiver.

Der var ikke noget generel æstetik eller indretning omkring kilder i Danmark, da de er meget forskellige.

Vi skal have udarbejdet et projekt med tegninger og beskrivelser, der viser hvad vi ønsker at gøre ved kilden. Dette skal indsendes med en dispensationsansøgning til styrelsen, inden man kan gå i gang med et anlæg. De har ca. 3 mdr. behandlingstid samt 4 ugers klagefrist derefter.

En mulighed kunne være at sende bud til Skaarup Landskab, der har arbejdet så fint med potentialeplanen, og høre hvad de skal have for at arbejde med en renoveringsplan?"

Jørn Aabye tilkendegav afslutningsvis, at Nibe Samråd i det forestående møde med Karen Luise Høgsbro og Per Rasmussen gerne ønsker en fortsat drøftelse om vedligeholdelse og forskønnelse af Kildeanlægget (omtalt som fase1).

Ad projekt om belysning af Nibe bogstaverne.

Jørn Aabye oplyste, at Karen Luise Høgsbro i et brev til Nibe Samråd har forhåndsorienteret om tekniske og naturmæssige myndighedskrav, der vil være gældende ved behandling af en ansøgning om belysning på Nibe bogstaverne. Samrådet har videresendt disse oplysninger til initiativgruppen v. Kristian Monberg (Nibe Handelsforening).

Ad punkt 7, eventuelt og fastlæggelse af næste møde.

Intet til dette punkt.

Jørn Aabye sender forslag til en mødedato i februar/marts 2027.

/241026 Aab.